

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别          | 建议                                                                      |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称          | 项目业主名称：龙门县人民政府龙城街道办事处<br>项目名称：龙门县龙城街道仁善里房屋安全性鉴定项目采购检测服务需求书              |
| 2 | 项目业主情况      | 项目业主名称：龙门县人民政府龙城街道办事处<br>地址：龙门县龙城街道城内路6号<br>联系电话：15016063131<br>联系人：谢瑞琦 |
| 3 | 中介服务名称      | 龙门县龙城街道仁善里房屋安全性鉴定项目采购检测服务                                               |
| 4 | 对中介服务机构资质要求 | 1. 报名参加本次采购服务的公司需具有建设工程质量检测机构资质证书，并已进驻广                                 |



|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>东省网上中介服务超市的企业。</p> <p>2. 需要回避的机构：法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加采购项目投标。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>                                                                                                                                                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | <p>服务内容：建筑物共 2 栋（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）</p> <p>服务要求包括但不限于：</p> <p>（一）技术要求：</p> <p>1. 中选人必须严格按照国家和省有关规范、标准编制工程鉴定方案；</p> <p>2. 中选人根据工程实际进度及时安排进场鉴定，不得因为工程鉴定准备工作安排不周影响总体工程进度；</p> <p>（二）服务人员要求：</p> <p>1. 熟悉和掌握相关法律法规和规范标准；</p> <p>2. 参加鉴定的人员对检测的过程中进行跟踪服务；</p> <p>3. 项目负责人需有职称证书或二级注册结构证书（或以上）</p> |
| 6 | 合同履行地点        | 惠州市龙门县                                                                                                                                                                                                                                                                                               |



|    |             |                                                                                                                            |
|----|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         |                                                                                                                            |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税总价</p> <p>3. 计价标准：参考广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价粤建检协（2015）8号及广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价。</p>     |
| 8  | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个自然日，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                        |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p> |
| 10 | 结算方式        | 以合同签订为准。                                                                                                                   |
| 11 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对</p>                              |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 方可以要求其支付合同款。                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

