

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元项目地上建筑物资产拆除监理服务
2	项目业主情况	业主：东莞市领峰智创开发投资有限公司 地址：东莞市常平镇 联系电话：0769-83558588-8016 联系人：尹先生
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业乙级(或以上)工程监理资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对《常平镇黄泥塘工业园区连片“工改工”更新单元项目地上建筑物资产拆除项目》实施全过程监理服务
6	合同履行地点 和方式	服务地点：东莞市常平镇。
7	公开选取方式 和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价，总价不高于6.5万元。 计价标准：本项目最高限价6.5万元。本报价根据《关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知》（发改价格

		[2007]670号)进行计算,并参照财政文件要求监理费最高限价已下浮50%核定价格。
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的处理整改、重新制作、最终通过验收,根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。</p>