

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	知识城华附西侧市政道路及配套工程编制城市树木保护专章项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心；地址：黄埔区龙湖街道人才大厦 31 楼；联系人：何赵盛；电话：15113654268
3	中介服务名称	知识城华附西侧市政道路及配套工程编制城市树木保护专章
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备林业调查规划设计丙级或以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	知识城华附西侧市政道路及配套工程位于黄埔区龙湖街道汤村，项目总投资 1732 万元，项目全长约 389 米，道路等级为城市

		支路，道路红线宽度为 20 米，双向 2 车道，设计速度为 30km/h。建设内容包括：道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、电缆沟工程、照明工程、绿化工程和海绵城市。本次服务内容为知识城华附西侧市政道路及配套工程编制城市树木保护专章。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点:广州市黄埔区。 2. 合同履行方式:根据甲方的委托及提供的资料，乙方编制知识城华附西侧市政道路及配套工程城市树木保护专章。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价标准：关于印发《广州开发区财政投资建设项目管理中心城市树木保护专章编制服务费计费方案》的通知（穗开建管〔2026〕10 号）规定的通知文件计费。 3. 服务金额：不超过 3 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收标准:满足《广州市城市树木保护专章编制指引）。
10	结算方式	1. 提交树木保护专章,经专家评审且最终成果文件通过相关部门的审批，申请结算，经

		黄埔区财政局或其授权单位审核结算且财政拨款到位后，15 天内支付结算价余额。 2. 上述款项，须按中新广州知识城财政投资建设项目管理中心的财务管理制度办理有关请款手续后支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。