项目业主采购需求书

1.项目名称：河源市救助管理站基础设施提质改造建设项目设计服务

2.资质要求：已入驻广东省网上中介服务超市，具备建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质，且资质在有效期内。

3.项目背景：为推进河源市救助管理站基础设施提质改造建设项目顺利落地，需对该项目进行室内设计，确保设计成果满足施工要求、消防规范、节能标准及相关部门审查要求，保障项目顺利实施。

4.服务内容：完成室内装修需求的建筑、给排水、暖通、电气等专业的施工图设计，优化节点做法与施工可行性。配合施工单位开展技术交底、现场技术指导、设计变更调整及图纸会审工作。出具符合国家及地方现行规范的全套深化设计图纸、计算书及相关技术文档。配合业主完成图纸审查、专家论证及验收相关工作。合同签订后30日历天内完成全部深化设计图纸提交。图纸审查或施工过程中提出的修改意见，需在5日历天内完成调整并重新提交。服务期内全程配合现场技术服务，直至项目竣工验收完成。设计成果需符合《建筑工程设计文件编制深度规定》《建筑设计防火规范》《民用建筑节能设计标准》等现行规范。确保设计成果通过住建、消防等相关部门审查，满足施工落地要求。项目施工期间定期现场技术支持，及时响应设计相关问题。

5.履行地点：河源市救助管理站。

6.履行方式：中介服务机构需派驻项目负责人及核心设计团队，按业主要求定期汇报进度，通过线上+线下方式提交设计成果，配合现场服务等。

7.报价方式：参照《工程勘察设计收费标准》，结合市场行情及项目实际工作量确定，报价包含设计费、服务费、差旅费、税费等所有费用。

8.服务时间：本项目服务期限为自合同双方盖章生效之日起计算，至项目设计图纸验收并完成全部技术交底服务为止。

9.验收时间：设计成果提交后10日历天内完成验收；施工阶段服务随项目进度同步验收。

10.验收程序：由项目业主组织专家或委托第三方机构，对照合同要求、规范标准进行审查。验收标准：图纸完整、深度符合要求、通过相关部门审查，满足施工需求；服务响应及时、配合到位。不合格处理：验收不合格的，中介机构需在10日历天内完成修改并重新提交。

11.结算方式：采用一次性结算，项目施工图验收并完成全部技术服务后10个工作日内，支付所有设计款。

12.违约责任：当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定

因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

13.补充合同和解决争议方式：本合同未尽事宜，双方协商一致后可签订补充合同，补充合同不得与本合同及相关法律法规相抵触。合同履行中发生的争议，双方先友好协商解决；协商不成的，提交河源仲裁委员会仲裁解决。

本项目需严格遵守《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度。设计成果的知识产权归东源县退役军人事务局所有，中介服务机构不得擅自使用、泄露或转让。如监督管理部门对服务合同有另行规定，从其规定。

河源市救助管理站

2026年9月20日