

工程预算审核选取需求书

公开选取项目名称：惠州市国防教育训练基地观礼台台阶地坪漆及
食堂二楼地板修复项目购买预算审核服务



公开选取单位：惠州市国防教育训练基地

日期：2026 年 2 月

二、项目概况

1. 项目名称：惠州市国防教育训练基地观礼台台阶地坪漆及食堂二楼地板修复项目购买预算审核服务

2. 建设单位：惠州市国防教育训练基地

3. 项目地点：惠州市博罗县泰美镇良田村小罗路国防教育训练基地

4. 联系人/电话：文生：0752-6822931

三、中介服务名称

1. 服务需求：工程造价咨询

四、造价咨询单位资格

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2. 造价咨询服务具备专业技术服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市；

五、服务内容和 service 要求

1. 项目情况：本项目为惠州市国防教育训练基地观礼台台阶地坪漆及食堂二楼地板修复项目购买预算审核服务，涉及内容有地坪漆及地板砖，工程造价估算4万元。

2. 服务类型：工程预算审核，服务要求：根据施工图纸、送审预算书等相关资料审核工程预算，进度要求：一次性交付，数量：审核预算书、计算稿4份（计价文件格式和PDF 格式）的电子文件（刻录到光盘），造价咨询成果要求：依据《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC 7-2012）

六、合同履行地点和方式

1.提供服务的时间：地点、方式。

2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。（1）工程预算审核依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

七、公开选取方式和计价标准

1.公开选取方式：方案择优选取。

2.报价方式：报总价。

3.计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）。

八、服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

九、验收

1.验收时间：服务完成后验收。

2.验收程序：双方共同验收。

3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。

4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。

十、结算方式

1. 一次性付款—服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额最低 1000 元，最高 1500 元（以最终中选的方案金额为准）。

十一、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

十二、补充合同和解决争议方式

采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。

十三、备注

1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。