

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区 2022 年度第十五批次城镇建设用地项目-服务费结算审核采购需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处</p> <p>地址：广东省潮州市湘桥区意东三路下津路段（桥东街道办事处）</p> <p>联系电话：0768-2522477</p> <p>联系人：陈杰</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：具有相对应的造价资质</p> <p>2. 需要回避的机构：无</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>本工程项目用地位于潮州市湘桥区桥东街道慧如公园以南北溪河与韩江交汇处。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行服务费结算审核工作，对该工程涉及服务费进行审核并形成定案表。其中勘测定界</p>

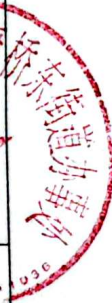




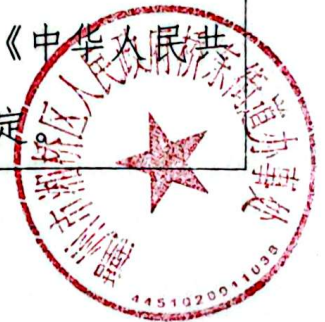
		项目服务费 385271 元，征收土地社会稳定风险评估服务费 96000 元，报批及耕作层剥离再利用方案编制服务费 216000 元，建(构)筑物评估服务费 100000 元，社光文化产业用地(红头船)拆迁测量项目服务费 51319.8 元，合计 848590.8 元。
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 下浮区间：0%-20%。 4. 计价标准：按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)计算。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：参考相关国家标准和行业标 准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、



		赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮州市湘桥区 2022 年度第十五批次城镇建设用地项目-服务费结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区人民政府桥东街道办事处 地址：广东省潮州市湘桥区意东三路下津路段（桥东街道办事处） 联系电话：0768-2522477 联系人：陈杰
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有相对应的造价资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	本工程项目用地位于潮州市湘桥区桥东街道慧如公园以南北溪河与韩江交汇处。我单位拟通过中介超市选取工程造价咨询单位进行服务费结算审核工作，对该工程涉及服务费进行审核并形成定案表。其中勘测定界

