

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州开放大学教学楼装修工程购买设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州开放大学； 地址：惠州市惠城区河南岸斑樟湖路 20 号 惠州开放大学 联系电话：0752-2555900 联系人：王老师。
3	中介服务名称	工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：报名企业具有工程设计资质，专业是建筑工程，资质等级为乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	(1) 项目概况：项目位于惠州市惠城区河南岸斑樟湖路 20 号惠州开放大学校园内。项目估算总投资约 250 万元，工程涉及建筑面积 2775 m <sup>2</sup> 。(2) 本项目主要服务内容为：现场踏勘，制定设计方案，出具相关施工设计图纸和项目投资估算，为后续施工提供技术服务等。(3) 服务要求：现场踏勘并按服务内容和 服务要求完成提交符合质量设计成果。此为一个项目，只做一件事，一事一评。

6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）有关收费标准结合市场调节价计算设计服务费，其中专业调整系数：1；工程复杂程度调整系数 0.85；附加系数为 1.2，下浮率 20%-30%。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。合同签订之日开始实施，在签订合同后完成并提供施工图纸，至项目工程竣工验收合格之日止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成并通过上级主管部门预算审核定案后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
--	--	--

