

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	赤坭大道北片区地块 110 千伏架空线迁改工程-土地通平工程（检测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市花都区赤坭镇人民政府 地址：赤坭镇广源路 8 号 联系电话：020-86841842 联系人等：罗工
3	中介服务名称	赤坭大道北片区地块 110 千伏架空线迁改工程-土地通平工程检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介机构需具有质量技术监督部门或市场监督管理局颁发的 CMA 计量认证合格证书或 CMA 检验检测机构资质认定证书，认证范围须覆盖本项目的主要内容（见证取样检测、



		市政检测)。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 项目位于对赤坭大道北片区地块110千伏架空线迁改工程沿线用地范围进行土地通平，满足电力线路迁改场地使用需求，包括路基填筑、软弱路基处理、路基压实、路基边坡防护等。本次主要服务内容是检测工作
6	合同履行地点 和方式	广州市花都区赤坭镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（2015【8号】）》计取。服务金额不超过44449.36元。 4. 选取方式如下： 采用价格优先、星级为辅选取： (1) 报价低的排前面； (2) 报价相同时，再比星级高低。
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	按合同双方自行约定。
10	结算方式	按合同双方自行约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

