



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市市场监督管理局消防维护保养项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市市场监督管理局 地址：东莞市南城街道东莞大道南城段 112 号 联系人：刘淑珍 联系电话：26987820
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	需要一级注册消防工程师两名以上
5	服务内容和服 务要求	对市局机关东、南区办公场所消防设施维护保养检测，做好日常巡查。
6	合同履行地点 和方式	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时限从合同签订之日起至服务期满验收合格之日止。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：47500 元至 56419.21 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期巡查完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	合同签订后，收到有效发票在 15 个工作日内支付维保总费用的 50%，余款 50% 维保费用在合同到期前一个月一次性支付。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等</p>

		<p>(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

