项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区教育局采购辛厝寮小学易地重建建设项目1:500电子地形图
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市龙湖区教育局 地址:龙湖区珠江路23号 联系电话:（0754）88831207 联系人:王先生
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备测绘资质（工程测量），资质等级乙级或以上。 2.需要回避的机构:无。
5	服务内容和服务要求	1.项目名称:汕头市龙湖区教育局采购辛厝寮小学易地重建建设项目1:500电子地形图。 2.项目地址:漳汕铁路与汕北大道交界西南侧。 3.服务内容:红线范围外扩50米1:500现状地形图。 4.服务要求：按国家、行业规范以及选取人要求。
6	合同履行地点和方式	1.服务地点:中介服务机构办公场所提供服务。 2.服务方式:中选中介机构需进行实地踏勘调研、现场与项目业主现场沟通，及时响应业主诉求，落实项目方案。
7	响应方案要求	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，以人民币¥15696元（大写金额：壹万伍仟陆佰玖拾陆元整）为基准进行下浮，下浮区间0-35%。 3.计价标准：测绘费用参考财政部、国家测绘局2009年颁布的《测绘生产成本费用定额》（财建【2009】17号)计费或市场定价原

		则，测绘困难类别参考《测绘生产困难类别细则》划分，具体按合同约定进行。 4.服务响应：中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求，应在8小时内响应，中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 备注：项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、价格等因素后，选定中选服务机构。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为15个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：若因中选中介服务机构原因未达到合同约定服务标准，项目业主有权要求其限期整改，整改后仍不符合要求的，项目业主有权拒付或减扣相应费用，并追究其违约责任。
10	结算方式	在资金到位的前提下，项目通过完成备案审批后7个工作日内业主向机构支付暂定合同价的80%，经财政部门预算审核后7个工作日内，业主再向机构支付结存编制费尾款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.合同未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	无