项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	太平路南入口路面破损修复项目 ——工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州古城管理委员会 地址：潮州市湘桥区太平街道中山路1号309室； 联系电话：0768-2232124； 联系人：丁有庆。
3	中介服务名称	太平路南入口路面破损修复项目 ——工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：乙级及以上建筑工程资质 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和服务要求	项目基本情况及服务内容：项目位于潮州市湘桥区太平路南入口，总投资约45599.4元，项目建设内容包括：对太平路南入口路面进行沥青黑底化修复破损路面，需委托单位进行市政工程监理服务。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人

	和方式	提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：依据《建设工程监理及相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号及潮财建[2019]19 号文，最终结算价以财政局或第三方审核为准。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 3. 按要求提供承诺函（后附）。

承诺函

_____（采购人名称）：

我方参加了_____方案择优，若我方中选，我方在此承诺：

1、我公司将严格按照采购需求文件相关要求，按照采购人提供的合同签订合同，在合同约定的期限内完成本项目的任务。

2、在合同期内，我公司将严格遵守投标承诺不提价，严格按照采购文件、投标文件、合同文件的要求执行。

如我公司违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我公司中选的资格或解除合同。

中介单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年　　月　　日