

怀集县诗洞镇中心小学心理咨询室、特殊教室、五育角修缮工程造价咨询服务采购需求 书

	类别	建议
1	名称	怀集县诗洞镇中心小学心理咨询室、特殊教室、五育角修缮工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县诗洞镇中心小学 机构代码：1244122457445049XE 地址：怀集县诗洞墟镇 联系电话：13556506680 联系人：徐式阳
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中选机构必须具备相应的工程造价咨询资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：对怀集县诗洞镇中心小学心理咨询室、特殊教室、五育角修缮工程进行预算编制服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的造价咨询服务。
6	合同履行地点	合同履行地点：肇庆市怀集县。

	和方式	合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本项目造价咨询服务费报价区间为 1300 元至 1500 元。计价严格遵循《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函【[2011] 742 号文)》, 最终结算以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 继续服务直到通过验收。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内, 采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和	1. 补充合同: 未尽事宜协商签订, 但补充合

	<p>解决争议方式</p>	<p>同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 争议解决: 协商不成, 依法向项目所在地法院提起诉讼。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>