郁南县殡仪馆综合楼、悼念厅、车间、防腐室和公共厕所不动产产权登记测绘服务采购需求书

一、项目概况

1.项目名称：郁南县殡仪馆综合楼、悼念厅、车间、防腐室和公共厕所不动产产权登记测绘服务。

2.采购单位（项目业主）：郁南县殡仪馆

3.电话：0766-7594417

4.服务地点：云浮市郁南县都城镇

5.项目规模：总建筑面积4021.65平方米，涉及综合楼、悼念厅、车间、防腐室和公共厕所等建筑物。

6.预算金额：本项目测量费最高价为11000元（大写：人民币壹万壹仟元整），最低价为9000元（大写：人民币玖仟元整），费用为包干价。该预算已包含本项目全过程测绘费用、资料费、人工费、差旅费、税费及合同实施过程中可预见和不可预见费用等全部费用。

7.选取方式：本项目采用方案择优选取方式选取中标单位。

8.服务费：以合同约定为准。

二、中介服务机构资质要求

1.供应商应当具有独立承担民事责任能力的且在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织。

2.供应商须具有测绘行政主管部门颁发的乙级或以上测绘资质，专业类别须包含 “界线与不动产测绘” 并入驻广东省网上中介超市。

3.本项目不接受联合体报名，不允许转包、分包。

三、服务内容和服务要求

1.不动产确权登记测绘：对郁南县殡仪馆综合楼、悼念厅、车间、防腐室和公共厕所等建筑物进行不动产确权登记涉及的房产测量、土地测绘、权籍调查测量一体化服务。

2.测绘工作内容：完成红线范围土地测绘、外围路网及周边现状测绘、地上各建筑物测绘和建筑物2000大地坐标点测定。具体包括：

· 控制测量；

· 界址测量；

· 宗地图测绘；

· 房产面积实测。

3.成果要求：出具宗地图、房屋测绘报告等成果。测绘成果须符合《不动产权籍调查技术方案》《房产测量规范》（GB/T 17986-2000）等现行有效规定，且能满足不动产登记机构办理不动产权利证书前置条件的不动产权籍调查成果文件、房产面积实测测绘报告书等全部成果资料。成果需同时提供纸质版和符合不动产登记机构电子数据格式要求的电子版。

4.配合办证服务：供应商须配合采购人提交郁南县自然资源部门审核，并协助采购人完成不动产权证书的办理工作。测绘机构提供的服务成果必须能用于自然资源部门办理不动产权证书。

四、执行技术标准及作业依据

1.《不动产权籍调查技术方案》（国土资发〔2015〕41号）；

2.《房产测量规范》（GB/T 17986-2000）；

3.《地籍调查规程》（GB/T 42547-2023）；

4.《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）；

5.《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）；

6.云浮市工程建设项目多测合一相关要求。

五、服务期限

自合同签订之日起，供应商应在30个日历日内完成全部测绘工作并提交正式测绘报告。具体服务时限以双方合同约定为准。

六、报价方式及计价标准

1.报价方式：固定总价。

2.计价标准：参照《测绘生产成本费用定额》（财建

〔2009〕17号）及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）等文件计算服务金额。

3.预算金额：本项目测量费最高价为11000元（大写：人民币壹万壹仟元整），最低价为9000元（大写：人民币玖仟元整），费用为包干价；费用为包干价，该预算包含本项目全过程测绘费用、资料费、人工费、差旅费、税费及合同实施过程中可预见和不可预见费用等全部费用。

七、选取方式说明

本项目采用方案择优选取方式：

1.项目业主在采购公告中明确报价要求，由中介服务机构通过广东省网上中介服务超市进行报价及上传响应方案。

2.在规定报价时间结束后，项目业主根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，选定中选服务机构。

3.采用方案择优选取的项目，当报名机构数量少于2家时，该项目自动置为失败项目。

八、验收

按照合同规定执行。供应商提交的测绘成果须通过采购人验收，并满足自然资源部门办理不动产权证书的要求。

九、结算方式

按照合同规定执行，服务费以合同约定为准。

十、违约责任

1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

2.当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

3.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

十一、补充合同和解决争议方式

1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

十二、备注

1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，

业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

采购单位：郁南县殡仪馆

日期：2026 年 8 月 18 日