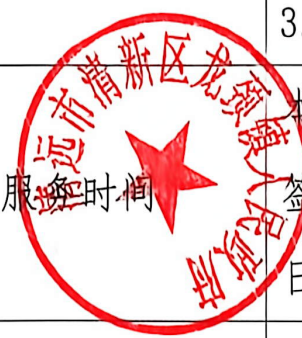


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙颈镇主干道及重要路段设施完善及品质提升工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清新区龙颈镇人民政府 地址：清远市清新区龙颈镇龙新路 31 号 联系人：邓先生 联系电话：0763-5712337
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 对项目包括房屋修缮、主干道及重要路段设施完善及品质提升等进行监理服务，具体服务内容以合同为准。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：清远市清新区龙颈镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，

		三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	 服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，合同签订后 20 个日历天内完工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照正式签订的合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。

		当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	