

广东省网上中介超市采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	大朗镇政府一号办公区修缮工程项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市大朗镇党政综合办公室，刘耀权，13412331005
3	中介服务名称	大朗镇政府一号办公区修缮工程预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	可承担建筑装饰工程预算审核业务
5	服务内容和服 务要求	完成该修缮工程的预算审核
6	合同履行地点和 方式	1. 合同生效及业主提供所需资料后三天内完成预算并出具预算书。 2. 提供服务的地点：中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按东莞市大朗镇财政分局计价标准执行。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效，本项目服务期为三个自然日，自合同生效及业主提供所需资料之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：解除合同，业主无需支付费用。
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	如中介超市服务机构未能在约定时间内出具成果，即解除合同，项目业主无需支付任何费用。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。