

龙门县永汉镇南油路口旁油田停车区第一层 3、4、5、6号门面（面积159.09m²）的房产 月租金市场价值评估项目采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	龙门县永汉镇南油路口旁油田停车区第一层3、4、5、6号门面（面积159.09m ² ）的房产月租金市场价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县城市建设投资有限公司 地址：龙门县龙城街道体育西路6号城投大厦十一楼（仅限办公）
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备《房地产估价机构备案证书》，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据《房地产估价规范》等文件的要求，完成龙门县永汉镇南油路口旁油田停车区第一层3、4、5、6号门面（面积159.09m ² ）的房产月租金市场价值评估服务工作。 2. 服务要求：中介服务机构报名时须提交报价、企业营业执照、资质证书、相关工作方案等报价材料，并加盖公章。
6	合同履行 地点和 方式	1. 提供服务的地点：惠州市龙门县； 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取	1. 公开选取方式：方案择优选取。



序号	类别	内容
	方式和 计价标 准	2. 报价方式：采用包干总价。 3. 计价标准：费用实行总额包干制。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	以双方签订合同约定为准。
12	补充合同 和解决 争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》

序号	类别	内容
		等法律法规的规定。

龙门县城市建设投资有限公司
2026年4月23日

