

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

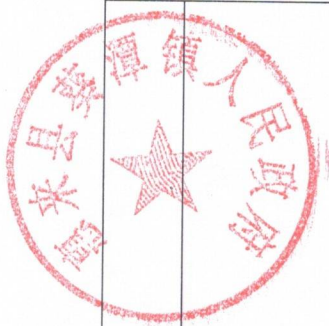
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



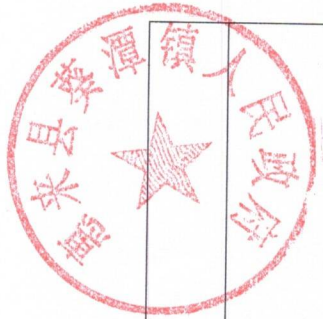
	类别	建议
1	名称	葵潭镇人民政府委托对惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目采购前价格评估服务
2	项目业主情况	名称：惠来县葵潭镇人民政府 地址：惠来县葵潭镇广汕公路与葵和路交汇处 联系电话：0663-6252601 联系人：余先生
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名参加本次采购服务的价格评估单位需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本



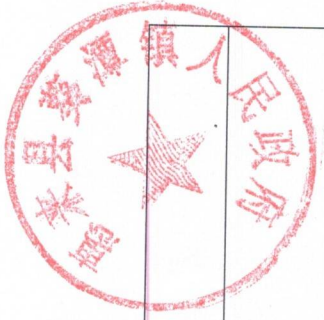
		<p>次公开选取范围。中选人需承诺具备价格评估的能力。</p> <p>2、需要回避的机构：没有。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1、服务背景：惠来县葵潭镇人民政府因办理惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目，需采购一家价格评估机构对惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目采购前价格进行评估，评估结果作为惠来县葵潭镇人民政府办理惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目价格的参考依据。</p> <p>2、服务内容：对惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目采购前价格进行评估测算，出具合法的惠来县葵潭镇镇级垃圾转运站的生活垃圾转运及主干道清扫洒水服务采购项目采购前价格评估报告书。</p> <p>3、进度要求：中选人自项目委托后 15 个工作日内完成价格评估工作，向采购方提供价格评估报告。</p> <p>4、提供服务数量要求：中介服务机构须提供</p>



		<p>不少于 2 名价格鉴证师开展委托项目的评估工作；中介服务机构须提供评估报告书（一式四份）给项目业主单位。</p> <p>5、服务要求：（1）价格评估报告成果必须符合国家现行有关规范要求。（2）价格评估报告成果需符合国家行业标准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：15 个工作日（自合同签订之日算起）。</p> <p>2、合同履行地点：揭阳市。</p> <p>3、合同履行方式：中介服务机构完成评估工作出具评估报告后将评估报告书送达至业主单位。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：参照粤价【2010】142 号规定计费，最高限价¥20000 元，最低限价¥18000 元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p>



		<p>3、验收标准：报告需符合国家和行业相关标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。</p>
10	结算方式	中介服务机构出具评估报告书并验收合格后，项目业主在资金到位后10个工作日内，向成交供应商支付评估项目的服务费用。具体按合同约定为准。
11	违约责任	中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的，中介服务机构要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，到项目业主所在地人民法院通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定



“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。