

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	湛江市坡头区南调街道办事处——湛江市坡头区南调河绿美生态示范点建设项目水土保持方案编制及验收第三方技术服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：湛江市坡头区南调街道办事处、地址：湛江市坡头区南调街道南调路 461 号、电话：3951969，郑建强、莫春媚
3	中介服务名称	湛江市坡头区南调河绿美生态示范点建设项目水土保持方案编制及验收
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业 2. 具有水土保持方案及验收报告编制能力 3. 需要回避的机构：无

		4. 根据项目实际需要的其他要求, 其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求
5	服务内容和 服务要求	1. 项目地址在坡头区南调街道, 项目建设内容主要是水土保持方案编制及报审、验收 2. 根据项目要求, 完成项目水土保持方案编制制并配合项目主体设计、项目报批及评审工作, 最终取得水行政主管部门的行政许可。项目完工后编制水土保持设施验收报告, 完成甲方委托的水土保持验收工作及完成报批水行政主管部门的验收备案工作
6	合同履行地 点和方式	地点: 湛江市坡头区 方式: 根据项目业主要求, 完成水土保持方案及验收报告工作, 具体以合同约定为准
7	公开选取方 式和计价标 准	1. 公开选取方式: 方案择优选取 2. 报价方式: 报总价 3. 计价标准: 合同总价包干, 含税费、现场勘察费、方案编制费、验收报告编制费、专家评审费、交通差旅费验收等相关费用
8	服务时间	1. 水土保持方案编制: 合同签订后 40 天内完成 2. 水土保持设施验收: 工程竣工验收前完成
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定

11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10） 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定

