

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	工程名称: 惠东县白花镇长沥经济联合社 80kW 分布式光伏发电项目社会市场询价服务需求书
2	项目业主情况	建设单位: 白花镇长沥村委会 地址: 惠东县白花镇长沥村小学 联系人: 张文东 13719635975
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次公开选取范围; 具备相应的工程造价咨询服务能力并入驻广东省中介超市。 2. 需要回避的机构: 无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况: 广东省惠州市惠东县白花镇长沥村小学屋顶建设分布式光伏发电项目, 装机容量 79.52kW, 交流侧容量 80kW, 直流侧容量 79.52kWp, 年平均发电量约为 8.7 万度电, 拟采用 112 块 710W 光伏组件、2 台 40kW 逆变器及其它相关电气设备。所发电量为全额上网。工程估算总投资约为



		275000 元。 2. 服务内容：对屋顶分布式光伏发电项目总投资额进行社会市场询价编制服务，本次采购内容为社会市场询价服务 3. 服务要求：1. 服务单位须依据采购人提供的要求，通过电话咨询、书面发函、网络查询、市场走访等方式，向不少于 3 家具备相应资质的供应商进行询价，并注意获取有效的报价凭证（如报价单扫描件、网页截图等）。2 对收集到的报价进行整理、对比和分析。3. 出具正式的《市场询价报告》，报告内容应至少包括：询价概况、询价方式与过程、各询价对象的基本信息、报价对比分析、推荐价格及依据、市场行情简要分析，并附上原始报价资料作为附件。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：惠州市惠东县白花镇长沥村民委员会。 2. 合同履行方式：按采购方要求的服务时间、地点、方式提供服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。



	和计价标准	2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低2000元，最高2500元，以最终中选的方案金额为准。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式： (1) 验收不合格的判定标准：不满足国家标准 (2) 验收不合格的处理：整改后重新组织验收。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	按双方合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--