

松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程 造价咨询服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程 造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：松山湖材料实验室； 地址：东莞市松山湖管委会双创社区 A1 栋； 联系电话：076989136754 联系人等：管老师
3	中介服务名称	松山湖材料实验室搬迁场地装修改造工程 造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无
5	服务内容和服 务要求	项目背景： 1、因单位科研团队拟搬迁至新场地，根据实验办公需求需对搬迁场地进行装修改造，以满足科研实验及安全管理要求。 2、本次搬迁涉及约 6 个团队，搬迁地址分散在 3 处以上； 3、本项目总投资估算约 1500 万元（暂估，以实际施工为准）。 服务内容：

		1、负责编制各子项目装修改造工程预算、工程量清单、招标控制价； 2、对接财政投资评审中心，完成财审对量、核价、答疑及资料补报工作； 3、提供造价咨询、材料价格询价、造价争议协调、施工过程造价跟踪等服务； 4、配合完成工程结算审核、造价成果文件归档等相关工作； 5、协助办理造价相关的审查、备案等手续。 服务要求： 1. 造价成果符合国家、行业及东莞市财政投资评审标准； 2. 编制深度满足施工招标、财审审核及施工造价管控需求； 3. 提交成果包括：工程量清单、预算书、招标控制价、造价说明、财审对接资料等。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知书发布之日起5个工作日内签订合同，自合同签订之日起10个工作日内完成预算编制工作，其他工作根据现场进度适时开展。 2. 提供服务的地点：东莞市松山湖创新创业社区等多个地点

		3. 服务方式：造价团队需根据需求无偿派驻项目负责人到场沟通、对接财审、过程变更签证审核及定期现场验收检查，其余工作可在本单位完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：造价咨询费=竣工结算审核价*（1-下浮率）
8	服务时间	自中选通知书发布之日起5个工作日内签订合同，自合同签订之日起10个工作日内完成预算编制工作，其他工作根据现场进度适时开展。
9	验收	1. 验收时间：适时组织 2. 验收程序：项目业主自行组织 3. 验收标准：项目通过财政审核。 4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍未通过的，采购人有权解除合同并扣除相关造价咨询费用。
10	结算方式	按进度结算： 1、项目预算完成财政审核，按预算审核价为基准价计算造价咨询费，支付至此价款的50%；

		2、项目结算完成财政审核，按结算审核价 为基准计算造价咨询付费，支付至最终价款的 100%；
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支 付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后 可以签订补充合同，但补充合同不得与《中 华人民共和国合同法》和广东省网上中介服 务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定 “合同范本”，业主单位、中选中介服务机 构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---