

项目业主采购需求书

方案择优选取

	类别	建议
1	名称	广东连州产业转移工业园扩园提质项目第二期工程检测（受限部分）服务
2	项目业主情况	项目业主名称：清远民族工业园管理委员会 地址：广东省清远市连州市兴园大道10号 联系电话：0763-6676133 联系人：姚工
3	中介服务名称	检验检测服务、建设工程质量检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取的范围。 2. 要求具有检测机构资质证书，符合《清远市房屋建筑和市政基础设施工程检测管理办法》。 3. 符合工程检验检测资质国家相关规定。
5	服务内容和 服务要求	广东连州产业转移工业园扩园提质项目第二期工程所有（受限部分）检测服务工作，根据国家及相关行业部门要求和项目建设需求，进行工程检验检测服务、建设工程质量检测，并提供相关检测报告及资料归档。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：按合同约定（开工至项目结束。）</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市连州市（工业园）</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，0%下浮率至 10%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照粤价函〔2004〕428 号文《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》和粤建检协〔2015〕8 号文《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》计取，费用具体金额以审核概算为依据并根据相关检测规范标准、实际检测工程数量及报价（单价）下浮情况，以签订合同为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期为按合同约定（开工至项目竣工验收结算），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>根据国家及相关行业部门要求和项目建设需求，符合工程检验检测服务、建设工程质量检测要求，并为建设工程质量控制和验收提供相关检测依据。</p>

10	结算方式	按照合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无