

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”模式。



	类别	建议
1	名称	郁南县建城镇罗旁小学围墙修缮改造
2	项目业主情况	包括但不限于：郁南县建城镇中心小学、郁南县罗旁宝岗路5号，13826759539，张女士等。
3	中介服务名称	郁南县建城镇罗旁小学围墙修缮改造工程（工程监理服务）。
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准（按选择要求）。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服	（按项目要求） 包括但不限于：



	务要求	1. 按甲方要求的资质及需求出具工程监理方案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式（按合同约定）。 2. 提供服务的地点。（本地机构择优）。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号，报价下浮0-10%。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同约定。
13	备注	按合同约定。

