

采购需求书

1	名称	嘉应学院江北校区中区运动场升级改造项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：嘉应学院 地址：江北校区 联系人/联系电话：邱建军/13823859633
3	中介服务	工程监理中介服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 本次招标要求投标人须是具有房屋建筑工程乙级（或以上）监理企业资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1、监理服务范围包括但不限于本项目的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的施工监理，以及配合甲方完成验收及项目结算、决算等工作。受甲方的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。 2. 工程规模：（1）混合型塑胶田径跑道面积约11000 m ² ：① 清除原有塑胶颗粒，硬化吸震层处

		<p>理后重新铺设吸震材料，后铺设全新表层塑胶颗粒；②粘结层与底涂层修复：铲除起皮开裂的粘结层，重新涂刷粘结层材料；对裸露底涂层进行修补与加固；③原有基底按设计要求修整加固处理。(2) 人造草皮足球场面积约 7140 m²：场地结构及人造草与填充层修复，更换全部人造草区域，恢复场地减震效果与弹性，使场地达到足球教学、训练及赛事的使用标准；(3) 高杆灯灯架拆除与安装，灯光不低于七大洲品牌的质量。</p> <p>3. 工程中标合同价：3219505.96 元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行方式：现场驻场+成果交付+定期报告的复合方式</p> <p>2. 提供服务地点：工程施工现场（驻场服务）。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：采购控制价：<u>84994.96</u> 元。</p> <p>本工程监理酬金以中标合同价作计价基数，服务基准费参照国家发展改革委、建设部印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670 号）标准计算：$[(16.5 \div 500) \times 3219505.96]$ 元 $\times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 106243.70$ 元，采购控制价按 8 折计为 $106243.70 \times 0.8 = 84994.96$ 元；</p>

8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施,至整个工程竣工验收后质量缺陷任期满及工程竣工结算定案止。
9	验收	执行国家、行业有关规范、规定。
10	结算方式	分期支付:①合同签订后甲方向乙方支付监理酬金的30%;②工程竣工验收合格后付清余款。
11	违约责任	<p>1、甲乙双方不履行本合同中任一条款的约定,或者履行义务不符合本合同约定的,违约方应承担相应的违约责任,违约金上限为监理服务费,若违约金不足以弥补实际损失,可就超出部分另行主张赔偿。</p> <p>2、甲方的逾期付款利息按下列方法确定:逾期付款利息=当期应付款总额×全国银行间同业拆借中心一年期贷款利率(LPR)×拖延支付天数。</p> <p>3、乙方赔偿金额按下列方法确定:赔偿金=直接经济损失×监理服务费÷施工合同金额。</p> <p>4、监理工程师未按工程实际进度需要到岗履职的,每发现缺位一天,乙方支付违约金人民币500元。</p> <p>5、如有乙方监理人员不尽其职或空挂其名的情况,甲方有权向乙方提出更换人选的要求,乙方在接到甲方的书面通知后3个工作日内更换,否则甲方有权处以乙方缺位一天支付违约金500元,乙方累计缺位达到10天,甲方有权解除监理合同。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国



		<p>民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向招标人所在地人民法院起诉处理。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>