揭阳第二中学异地新建项目
土壤氡浓度检测服务

	类别	内容
1	名称	揭阳第二中学异地新建项目土壤氡浓度检测服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳第二中学 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	建设工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2、具备建设工程质量检测资质，且专业范围必须满足本次选取范围。
		1.项目建设地点：揭阳市榕城区榕江北河南岸溪南街道东寨村地块。

6	项目基本信息	2.投资规模：总投资约78990.99万元，其中工程费用49107.24万元，工程建设其他费用5703.41万元，工程预备费3307.14万元，土地费用9600.00万元，教学设备设施购置费用6800.00万元，专项信息化费2900.0万元，建设期利息1573.20万元。 3.项目建设规模及内容：项目建设用地面积约79930㎡，总建筑面积约104930㎡，其中，新建5栋5层教学楼约22700㎡、2栋9层学生宿舍楼约22350㎡、1栋7层综合楼约8750㎡、2栋5层科创楼约12300㎡、2栋5层艺术馆约7600㎡、1栋4层食堂约7300㎡、1栋2层体育馆约5800㎡、1栋9层教师宿舍楼约5600㎡、回廊看台约2480㎡、地下车库及人防等约10050㎡，对校区内渡口溪进行综合整治及建设跨溪人行桥（渡口溪水体在项目征地范围外，但需列入项目实施范围），建设运动场及室外配套工程等，配套设备设施和信息化工程。
7	服务内容和服务要求	1.服务内容：按现行咨询规范、标准和有关规定对本项目的土壤氡浓度等进行检测工作，出具检测报告及相关技术成果文件，保

		证成果达到国家规定的编制深度要求。 2.服务要求： （2）中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在2个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。中介服务机构在服务期间，对我中心提出的工作要求需及时响应。 （2）中介服务机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。
8	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、方式：参照合同约定。 2.提供服务的地点：揭阳市榕城区。
9	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间:0%～5%。 3.检测合同价：服务金额暂不作评估与测算，最终以市财政局审定的费用最高限价×（1-中选下浮率）。
10	服务时间	具体要求参照合同约定。
11	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：建设单位自行验收。 3.验收标准：符合国家标准及行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。

12	结算方式	具体要求参照合同约定。
13	违约责任	具体要求参照合同约定。
14	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
15	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。