南山镇南山文化公园提升项目
监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	南山镇南山文化公园提升项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县南山镇人民政府 地址：广东省揭阳市揭西县南山镇 联系电话：0663-5793550 联系人：张先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：参加本次采购服务的中介服务机构须具备工程监理（市政公用工程）乙级资质及以上资质。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.根据业主单位的要求开展工作，对项目提供监理服务，直至项目通过验收； 2.需具备服务所必需的设施、人员和专业技术能力，所派人员具备相关监理经验； 3.项目概况：对南山镇南山文化公园进一步升级改造，对公园的小河流进行整治，建设人行道，建设公园广场，绿化美化等。
6	合同履行地点和方式	履行地点：广东省揭阳市揭西县南山镇。 履行方式：派驻监理人员按合同要求进行监

		理，直至完成项目验收为止。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%下浮率至10%下浮率。 3.计价标准：报价参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）进行计算下浮，最终以财政审核价格进行结算（当财审价格高于报价价格，按报价价格结算；当财审价格低于报价价格，按财审价格结算，不再进行二次下浮）。
8	服务时间	自双方合同签订生效开始，直至项目验收通过结束。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准和合同约定。 4.验收不合格的处理方式：根据合同约定。
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	按照合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同约定。
13	备注	响应方案最多不超过50页。

揭西县南山镇人民政府

2026年10月29日