

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市麻涌镇漳澎村美丽庭院建设项目-结算审核服务
2	项目业主情况	业主名称: 东莞市麻涌镇漳澎股份经济合作社 地址: 东莞市麻涌镇漳澎路 2 号 联系电话: 0769-88822674 联系人: 钟小姐
3	中介服务名称	东莞市麻涌镇漳澎村美丽庭院建设项目-结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求: 无。 2. 需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求: 无。
5	服务内容和服 务要求	承担本工程的结算审核服务, 出具结算审核报告、审定表、审定结算书。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间: 自中选通知书发出之日起 3 个工作日内签订合同, 自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件(具体以甲方要求为准)。 2. 提供服务的地点: 在中介服务机构办公场



		所提供服务等。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）规定的收费标准乘以报价下浮率计取，不设最低收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算，按合同约定时间完成。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>

10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

