

1	名称	江门市中心医院总务项目造价咨询服务项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：江门市中心医院；地址：江 门市北街海傍街23号；联系电话： 0750-3165998；联系人：郭健超
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 资质（资格）要求 中介机构必须是在中华人民共和国注册的 独立法人，持有有效的工商行政管理部门 核发的法人营业执照或各级政府事业单 位登记管理机关颁发的事业单位法人证 书，按国家法律经营。 2. 执业（职业）人员要求 拟投入的项目负责人须具备一级注册造价工 程师执业资格，并配备至少1名专职造价人 员协同工作。 3. 其他要求 中介机构可指定其分支机构承接项目服务，但 本次采购服务合同须与中标机构签订，并由 中标机构作为开票主体（若总公司中标，则 以总公司名义开具发票并适用其税率；若分

		<u>公司中标，则以该分公司名义开具发票并适用其税率）。</u>
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：服务期内的江门市中心医院总务工程项目造价咨询服务，包括审核工程预（结）算或编制工程预（结）算。 2. 服务要求：工程预结算造价成果文件，需符合现行国家、行业和地方有关规定、标准、规范，并满足江门市中心医院总务科制度的要求。 3. 项目内容及规模：本项目服务于院内零星工程，工程特点为单项金额小（0.5 万元—10 万元）、项目零散、数量较多。同时，可能存在少量因紧急情况需实施的、单项造价超过 10 万元的特殊工程。最终，所有纳入本项目范围（即在本合同服务期内发生并委托审核）的工程累计总造价约 1000 万元。 4. 服务过程中接到通知，需在一小时内响应并到达项目现场。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：江门市中心医院总院区（江门市北街海傍街 23 号）和江门市中心医院新院区（江门市江海区金瓯路与江睦路交界

		东北侧）。 2. 履行方式： （1）预算编制（审核）：<u>收到完整资料后 2 个工作日内提交招标控制价及清单的电子</u> <u>版文件，5 个工作日内提交签字盖章的</u> <u>纸质版文件。</u> （2）结算审核：<u>收到完整结算资料后 5</u> <u>个工作日内完成现场核对，并在此后 2</u> <u>个工作日内提交《工程结算审核认定书》</u> <u>的电子版文件，5 个工作日内提交签字盖</u> <u>章的纸质版文件。</u> （3）成果文件要求：成果文件格式、份数须满足财政报审要求，<u>并同时提供计算底稿、计价软件源文件及 Excel 版。</u> （4）资料不全的处理：若资料不全，须立即书面提出，否则延误责任自负。 （5）成果修改责任：成果文件存在问题的，须在通知时限内免费修改至合格。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 计价标准：本项目采用固定费率计价。采购人设定最高限价费率为 1.09%，对应估算最高限价总额为 100,000.00 元。投标费率不得高于此限价费率。<u>单次服务费 = 该次委托最终审定的工程结算金额×1.09%×（1-下浮率）。</u> <u>合同期内累计支付总费用不超过 100,000.00 元。</u>
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	无。
10	结算方式	按每半年结算——每月 x 日前，项目业主向成交供应商支付上半年实际发生的服务费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付因违约产生的损失赔偿额。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 签订合同前提交的资料要求 1.1 提供工商行政管理部门核发的法人营业执照或各级政府事业单位登记管理机关颁发的事业单位法人证书，且在有效期内。 1.2 附项目负责人有效期内的执业资格证书（注：以上材料复印件须加盖投标人单位公章）。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

