



项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	白土新建污水处理厂应急池工程质量检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	(1) 项目业主名称：广东韶关曲江经济开发区管理委员会 (2) 地址：韶关市曲江区白土镇原国税办公楼 (3) 联系电话：0751-6482933 (4) 联系人：建设股
3	中介服务名称	白土新建污水处理厂应急池工程质量检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建设工程质量检测。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	白土新建污水处理厂应急池工程内容为 1. 新建一座有效容积为 7500 立方米的应急池，建筑面积约 1429.5 平方米； 2. 配套建设泵房、围墙等附属设施，其中泵房面积约 76.5 平方米； 3. 实施地面硬化、区域生态的绿化



		<p>修复及原临时池的环保清淤工作。</p> <p>本次服务内容：为白土新建污水处理厂应急池工程提供质量检测服务。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none">1. 提供服务的时间：视工程施工进度而定，服务至工程竣工验收。2. 地点：广东省韶关市曲江区3. 方式：根据合同约定履行。4. 提供服务的地点：广东省韶关市曲江区
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none">1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：报下浮率。3. 计价标准：工程质量检测费按照《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）〉和〈广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价〉的通知》（粤建检协〔2015〕8号）文件计算并按规定下浮计得，以双方协商合同条款为准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为4月，以实际工程进度为准，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none">1. 验收时间：服务完成后验收。2. 验收程序：双方共同验收。



		<p>3. 验收标准：国家标准，工程通过相关部门验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服



		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none">1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。