

采购需求书

	类别	内容
1	名称	白马山村委至山脚道路硬底化项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县横河镇人民政府 地址：博罗县横河镇沿河西路1号 联系电话：0752-6382399 联系人：黄方宏
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围；2. 监理单位必须具备相关主管部门核发的《工程监理资质证书》，专业为市政公用工程，资质等级为乙级或以上。
5	服务内容和 service 要求	项目位于横河镇，主要建设内容为道路硬底化。本项目建安费约1685633.62元（以县财政审核为准），本次采购工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取； 2. 报价方式：报总价； 3. 计价标准：项目暂定44500元至55625元，最终以合同实际结算价为准。
8	服务时间	项目服务时限按委托方工期要求进行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等； 2. 验收程序：项目业主自行验收； 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效；3. 具体以合同约定为准。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同；2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）；3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。