

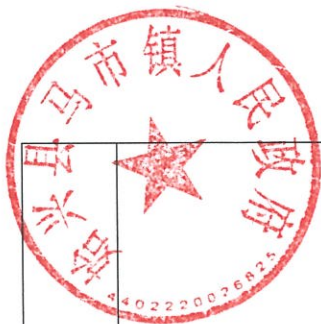


项目业主采购需求书

类别	建议
1	名称 马市镇纪委谈话室修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况 项目业主名称：始兴县马市镇人民政府 地址：韶关市始兴县马市镇马顺路 73 号 联系电话：0751-3212138 联系人：易静
3	中介服务名称 工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求 1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求 1. 服务类型：工程造价咨询服务。 2. 服务要求：项目预算编制。
6	合同履行地点 和方式 1. 提供服务的时间：以合同为准。 2. 提供服务的地点：始兴县马市镇。 3. 方式：需开展实地勘察，完成项目预算编制。
7	公开选取方式 和计价标准 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据相关标准计算。
8	服务时间 本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本



		项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

