

项目业主采购需求书

序号	类别	响应方案
1	名称	广东省药品监督管理局零星单元测绘服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省药品监督管理局 业主地址：广州市越秀区东风东路 753 号之二 联系电话：020-37886020 联系人：陈女士
3	中介服务名称	广东省药品监督管理局零星单元测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：甲级测绘资质（专业包含“界线与不动产测绘”）。 2. 需要回避的机构：无。 2. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：完成越秀区米市路 10 号 102 房、12 号 103 房、12 号 902 房共 3 户零星单元的房屋测绘工作，包括外业采集数据、内业数据处理工作，协助权籍入库资料整理及上传（含权籍处理）等。 成果要求： 1. 成果质量符合国家和地方机关的规范要求； 2. 成果格式和内容符合不动产权确权登记要求； 3. 成果份数满足土地不动产权属登记确权手续需求。

序号	类别	响应方案
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同后的 10 个工作日内，服务方与采购人完成本项目前期对接并开展外业数据采集等工作；采购人提供本项目不动产（用地、房屋）权源资料等，服务方在现场满足测绘条件基础上 40 个工作日内完成（该期限为测绘期限，不含权籍审核等行政审核、行政审批办理期限）； 2. 提供服务的地点：广州市越秀区米市路 10 号、12 号； 3. 方式：按合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报包干总价。合同预算总金额 6000 元。 3. 计价标准：根据穗发改价格〔2015〕87 号文精神，参照国家财政部财建〔2009〕17 号文的测绘成本定额，参考当前市场价格行情（2002 年至 2017 年全国执行国测财字〔2002〕3 号文形成的市场价格行情）进行计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自双方权利义务履行完成为止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等， 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。
10	结算方式	项目通过验收后 10 个工作日内一次性支付。

序号	类别	响应方案
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任，具体约定以合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

说明：1. 本文件仅供参考。中介服务机构应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定响应方案。

2. 中介服务机构应详细列出响应方案的各项内容（含），使项目业主能够全面、准确理解响应方案，并对报价和响应方案进行比较。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。