

阳江市江城区卫生健康局

采购需求书

一、服务单位要求

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

(二) 报名参加本次采购服务的企业具有协会核发的资信证书，或在“全国投资项目在线审批监控平台”备案审核通过。

(三) 并已入驻广东省网上中介服务超市。

二、项目概况

(一) 项目名称：阳江市江城区人民医院新院建设二期工程社会稳定风险评估。

(二) 采购单位：阳江市江城区卫生健康局。

(三) 项目基本情况：

本项目规划总用地面积 26611 平方米，总建筑面积约 18709.02 平方米。住院楼及地下室面积 17850.81 平方米，开关站、污水处理站 578.21 平方米，变配电室 280 平方米。室外工程（包括景观、管网、夜景照明等）、海绵城市工程以及购置现代化医疗设备 1 批。

三、采购服务内容与工作要求

(一) 核心服务内容

1. 根据项目可研等资料，现场踏勘，制定阳江市江城区人民医院新院建设二期工程社会稳定风险评估工作方案。

2.开展风险调查，形成调查记录。

3.围绕合法性、合理性、可行性、可控性，识别征地/拆迁、施工扰民、环保排放、交通组织、就医影响、舆情、安全等风险点开展风险识别。

4.风险分析与等级评定，量化研判风险概率与影响程度，确定项目整体风险等级（高/中/低）。

5.制定风险防范、化解、应急处置预案，明确责任与节点。

6.按规范编制《社会稳定风险评估报告》，内容完整、逻辑严谨、结论明确。

7.评审与备案：配合完成相关部门评审、修改、备案全流程，确保通过。

（二）服务质量要求

1.独立、客观、公正，数据真实、程序合规，满足项目审批与备案要求。

2.公众参与充分，调研覆盖核心利益相关方，记录完整可查。

3.报告符合国家及地方编制大纲，通过专家/主管部门审查并取得备案意见。

4.指派固定项目团队，专人对接，及时响应采购人需求。

四、交付成果与期限

（一）交付成果

1.提交阳江市江城区人民医院新院建设二期工程社会稳定风险评估报告；

2.调查记录、评审意见、备案文件等全套资料；

3.自合同签订且采购人提供完整基础资料之日起 20 个工作

日内完成送审稿；评审后7个工作日内完成修改；配合完成备案。

4.报告内容、格式、程序符合国家及省、市、区稳评规范。

5.通过江城区相关主管部门评审/备案，取得有效审查/备案意见。

6.交付成果齐全、签章规范，满足项目审批使用要求。

五、选取方式

方案择优选取。

六、违约责任

(一)任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

(二)任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

七、解决争议方式

(一)服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

(二)对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，则任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。



