

采购需求书

	类别	具体事项
1	名称	博罗县华侨中学运动场东侧外墙改造工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	名称： 博罗县罗阳街道办事处 地址： 广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石 巷 71 号 电话： 0752-6622142
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上 独立，合法运作的独立法人，且经营范围 必须满足本次公开选取范围； 2. 必须具有国家建设行政主管部门核发的 《工程监理资质证书》，专业为市政公用 工程监理乙级或以上，并已入驻广东省网 上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：项目涉及建筑面积约 1424 平 方米，主要建设内容包括拆除现有建筑、 新建砖房建筑、场地硬化处理、新建学校 围墙等。总投资约 145 万元，其中建安费 约 127 万元。 2. 服务要求：为该项目提供工程监理服务， 包括施工准备、施工、竣工验收及缺陷责

		任期全过程监理，严格执行国家、行业及地方现行规范、设计文件与合同要求。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0.00%~20.00%）</p> <p>3. 计价标准：本工程监理费根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号）的收费标准，服务金额约4.19万元。</p>
9	服务时间	具体按合同约定执行。
10	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
11	结算方式	按合同约定执行。
12	违约责任	按合同约定执行。
13	补充合同和解决争议方式	按合同约定执行。
14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定</p>

		<p>合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致，采购人与服务人可在不违反法律、行政法规的强制性规定，不违背公序良俗的前提下，经双方协商一致，可对本合同内容进行适当调整。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--