

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	《乳源瑶族自治县必背镇“十八里瑶寨”旅游发展方案》编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：乳源瑶族自治县必背镇人民政府 地址：乳源瑶族自治县必背镇人民政府 联系电话：0751-5388385 联系人：徐奇君
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国注册，企业纳税情况良好且无主管部门认定的不良信用记录，为合法运作的独立法人企业。注册在广东省网上中介服务超市平台的企业。 2. 具有城乡规划乙级及以上资质企业。
5	服务内容和要求	项目位于韶关市乳源瑶族自治县必背镇。研究范围为必背镇镇域，约 143 平方公里，规划范围为拟打造景区范围，约 30 平方公里。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：必背镇 2. 方式：编制《乳源瑶族自治县必背镇

		“十八里瑶寨”旅游发展方案》并通过业主验收
7	公开选取方式和计价标准	选取方式：方案择优选取 计价标准：依据《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订）《乳源瑶族自治县人民政府办公室关于印发<乳源瑶族自治县人民政府投资项目前期工作经费管理办法>的通知》（乳府办〔2022〕106 号）等有关文件，并结合市场调节价计取服务费，最终支付服务费以合同为准。
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同，合同自双方加盖公章后生效。自合同签订之日起 90 天内完成服务。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家、行业法律法规及标准要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据

		《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——完成项目监理服务且提交成果文件后，由业主向乳源瑶族自治县发改、财政等部门提交审核支付材料，最终价格以发改、财政为准。审核通过后向承包人一次性付款。
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。