

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                         |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 松山湖东部工业园石桥排渠清淤工程工程设计服务                                                     |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：企石镇水务工程运营中心；<br>地址：东莞市企石镇东江大道企石段21号<br>联系电话：0769-86710222<br>联系人：黄工 |
| 3 | 中介服务名称        | 工程设计服务                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。                   |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 松山湖东部工业园石桥排渠清淤工程工程设计服务                                                     |
| 6 | 合同履行地点        | 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日                                                      |

|    |             |                                                                                                   |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。<br>2. 提供服务的地点：业主指定地点。                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：参照 2002 年国家发展计划委员会、建设部颁发《工程勘察设计收费标准》，服务费用以财审审核为准。    |
| 8  | 服务时间        | 自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，服务时长以合同内约定为准。                                                            |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收。<br>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4. 验收不合格的处理方式：项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 以合同内约定为准。                                                                                         |
| 11 | 违约责任        | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                            |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                            |

|    |    |                                                                                                |
|----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | 无。                                                                                             |