

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：遮浪街道耕地流出图斑整改复耕和违法建设拆除项目

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处

2026 年 1 月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：遮浪街道耕地流出图斑整改复耕和违法建设拆除项目

2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区遮浪街道办事处

3、项目地点：遮浪街道新街

4、项目概况：项目主要对确定的耕地流出图斑区域及违法建设点位进行综合整治，具体内容包括：依法拆除图斑范围内的违法建筑（构）筑物；破除并清运违规硬化的混凝土路面等。全面清理现场的建筑垃圾、固体废弃物，并进行合规外运处置。对清理后的土地进行土壤改良，包括换填适宜耕作的种植沙土；进行土地平整、起垄等作业，恢复耕地田块形态，为重新种植农作物创造必要条件。项目估算总投资约为人民币 60 万元。

5、资金来源：单位自筹；

6、服务金额估算：本次采购金额最高拟定人民币（大写）肆仟元整（¥4000.00 元）。

7、服务金额说明：以广东省物价局粤价函[2011]742 号文计算，为包干价。

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

1. 本次采购为预结算审核服务，依据国家、省、市及行业相关



规范和标准，并依据项目采购文件、项目建设合同、需求说明书等文件。

2. 按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行项目造价审核工作，提供相关工程经济资料，完成工程造价预算评审报告和结算造价评审报告，符合预结算审核编制的相关规定。

四、服务时限

中选机构签订合同及收到相关资料后 5 个工作日内分别完成预算、结算审核编制工作。

五、服务人员要求

中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或助理工程师职称，必须熟悉造价咨询服务相关法律法规、业务知识。

六、其他要求

1、公开选取人提供已有的部分资料，其余编制所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

3、中选机构需对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

七、付款方式

签订工程预结算审核合同后，中选人分别出具工程造价预算评审报告和结算造价评审报告后，项目业主单位 14 天内一次性付清服务酬金。

