



## 项目业主采购需求书编制建议

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	新造镇人民政府广医新校区南侧道路（南村大道-新化快速）工程（K2+200~K3+975.9段）丰乐花场地上苗木清点相关公证服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：新造镇人民政府 地址：番禺区新造镇新广路1号 联系电话：曾工 联系人：18138742103
3	中介服务名称	广医新校区南侧道路（南村大道-新化快速）工程（K2+200~K3+975.9段）丰乐花场地上苗木清点相关公证服务。
4	对中介服务机构的资质要求	具有公证资质的事业单位。

5	服务内容和 服务要求	<p>1. 我方将关于广医新校区南侧道路（南村大道-新化快速）工程（K2+200~K3+975.9 段）丰乐花场地上苗木清点工作中涉及公证保全证据部分交由中标方办理。现场位于该项目范围的丰乐花场（约 6610.87 平方米），需由公证人员对花木场内的苗木现状以拍照的形式办理保全证据公证。</p> <p>2. 具体工作内容：公证处派出 4 名公证人员，出勤天数为一天（约 7-8 个小时），按我方的要求，分四组分别配合我方工作人员对思贤村丰乐花场现场花木情况以拍摄的方式进行保全证据。</p> <p>3. 交付成果：公证书一式两份（含当日现场拍摄的彩色照片）</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 地点：番禺区新造镇。</p> <p>2. 方式：对广医新校区南侧道路（南村大道-新化快速）工程（K2+200~K3+975.9 段）项目红线范围内思贤村丰乐花场（约 6610.87 平方米）的地上苗木清点工作情况 进行保全证据的公证服务工作。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，最高限价为 22400 元。</p>



		3. 计价标准：按照《广东省发展改革委 广东省实行政府指导价管理的公证服务收费项目和收费标准表》（粤发改价格函[2021]2508号）的相关收费项目及收费标准计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，至完成公证服务工作为止，不超过2个月。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：双方共同验收等。</li> <li>3. 验收标准：按行业标准验收。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格需重新完善服务直至达到验收标准。</li> </ol>
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的20个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</li> <li>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</li> <li>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违</li> </ol>



		<p>约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可提请业主单位所在地有管辖权的人民法院解决。</p>

