

项目业务采购需求书



	类别	内容
1	名称	东升片中心幼儿园侧道路建设工程项目设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主（采购人）名称：中山市小榄镇城市建设和管理局 地址：广东省中山市小榄镇东港大道2号 联系电话：0760-22238013 联系人：吴工
3	中介服务名称	东升片中心幼儿园侧道路建设工程项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计市政行业乙级
5	服务内容和 服务要求	一、项目概况： 本项目拟新建市政道路一条，道路长度约350米，规划宽度约7—8米，同时结合现状河岸进行整治建设。项目总投资约1500万元。根据政府投资项目管理相关规定，本项目拟通过编制设计方案及投资估算申报立项，并开展后续工程设计工作。 二、采购服务内容 本次采购为工程设计服务，服务内容包括但不限于：1、现场踏勘及资料收集； 2、编制设计方案；3、编制工程投资估算并完成项目立项申报；4、编制初步设计文件；5、编制工程概算并完成概算报批；6、完成施工图设计；7、配合施工图审查（图审）并修改完善；8、提供全过程设计技术服务，包括设计交底、图纸会审等；9、配合建设单位办理相关审批手续。 三、设计范围 设计范围包括但不限于：1、道路工程（平面、纵断面、横断面）；2、路基路面结构设计；3、排水工程（雨水、污水系统）；4、河岸整治工程（护岸、挡墙等结构方案）；5、交通工程（标志标线等）；6、照明工程；7、绿化及附属设施；8、管线迁改设计。9、工程投资估算及概算编制。 设计范围以规划红线范围为主，并结合河岸整治范围统筹考虑。 四、成果文件要求 设计单位应提交以下成果：1、设计方案文本及图纸；2、投资估算文件；3、初步设计文件；4、工程概算文件；5、全套施工图设计文件；6、CAD电子版、PDF文件及相关计算书；7、图审及报批所需资料。8、成果文件应满足立项、审批及施工要求。 五、设计标准及依据 设计应符合国家及行业现行规范和标准，包括但不限于：1、城市道路工程设计规范；2、市政工程设计相关标准；3、排水工程设计规范；4、工程造价编制相关规定；5、设计应满足安全、经济、合理原则，并控制投资规模在批准范围内。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点为中山市小榄镇



项目业务采购需求书

	类 别	内 容
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：择优选取。 二、报价方式：下浮率40-60 %。 三、费用为包干价，包括但不限于： （一）本次服务所必需的专题研究费用； （二）与本次服务有关的专题评审会务费及专家评审费用（如有）； （三）有关本项目编制费用； （四）配合后续审计的资料整理费用（如有）； （五）成果文件及建议方案等有关成果、图纸的印刷出版费用、快递费等； （六）工作人员意外保险费、参加各种项目会议的差旅费等； （七）外业现场考察费用（含人工费、住宿费、交通费等）； （八）应缴纳的一切税费； （九）为完成服务选取要求的义务，中标人认为有必要计入的其它合理费用。
8	服务时间	合同签订之日起至项目完成结算审核。自合同签订之日起7日内完成现场踏勘及资料收集，15日内提交设计方案及投资估算（用于立项）；20日内完成初步设计及概算；取得概算通过批复后15日内完成施工图设计；
9	支付方式	一、报价要求：按下浮率报价，即在40%（含）至60%（含）区间报下浮率，按实际中选单位下浮率收取费用，投标报价下浮率不在要求区间范围内的，为无效报价，投标文件作无效处理。本项目施工图第三方审查费用、专家评审费用、迁移方案编制费等需自行考虑在报价成本中，设计报价已包含该部分费用。 二、结算方式：暂定合同价=38×（1-中选下浮率）。工程设计服务费结算价=《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算标准计算的工程设计费*（1-中选下浮率）。如财政政策有变，则根据新的财政政策进行记取。 三、支付方式：1、完成施工图设计支付至合同价的30%；2、通过审查后支付至合同价的60%；3、预算审核通过后支付70%；4、工程竣工验收后支付至合同价的90%；5、主体工程施工结算后支付余下的10%（无息）。
10	违约责任	1、未按约定时间提交成果的，每延误1日，按合同金额 0.5% 支付违约金。2、因设计质量问题导致成果无法通过审批或施工图审查的，设计单位应无偿修改完善，并承担相关责任。3、因设计错误或遗漏造成工程变更或经济损失的，设计单位应承担相应赔偿责任。4、设计单位应配合项目审批及施工服务，未及时响应造成影响的，应承担违约责任。5、设计单位提交成果应真实、完整、准确，如存在严重错误，建设单位有权终止合同并追回已支付费用。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向中山市第二人民法院诉讼的方式解决。



项目业务采购需求书

	类 别	内 容
12	备注	要求报名时提供： （1）负责本项目的项目负责人执业资格、职称证书及社保证明。 （复印件加盖单位公章） （2）投标人相关业绩材料。（复印件加盖单位公章） （3）服务履约方案。 （4）项目的建议方案。 （5）完成工作内容、质量、时效、履约便利性、人员配置情况及 相关资格证明、2023年-2025年相关业绩等。

