

# 潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店镇 沟湖社区东区市场检验检测采购需求书



	类别	建议
1	名称	潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店镇沟湖社区东区市场检验检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮南区陈店投资服务有限公司 地址：汕头市潮南区陈店镇广汕公路 518 号 陈店镇人民政府 4 号楼 105 号 联系电话：18847181316 联系人：张广生
3	中介服务名称	检验检测。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立承担民事责任的能力。 2. 具备建设工程质量检测机构资质证书和检验检测机构资质认定证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 潮南区农村农贸市场改造升级项目--陈店镇沟湖社区东区市场检验检测。 2. 建设工程质量检测服务，包括但不限于建筑材料检测、结构实体检测等，数量、质量、后续（售后）服务应满足国家行业规范及当地管理要求。



6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订开始至服务结束。</p> <p>2. 提供服务的地点：汕头市潮南区</p> <p>3. 提供服务的方式：开展建设工程检测工作并出具符合国家标准和行业标准的检测报告。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 30%~40%。</p> <p>3. 计价标准：根据(粤建检协【2015】8号文)《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》，最终以合同签订为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工程建设全过程，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>提交符合国家、省和市有关部分的相关规定的纸质版检测报告。</p>
10	结算方式	<p>1. 按进度结算，合同签订后预付暂定价 30%，检测进度 50%后支付至合同暂定价 50%，测进度 90%后支付至合同暂定价 90%。全部检测完成后办理结算，具体以合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>以合同约定为准。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>



		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决，具体以合同约定为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

