

清新区未成年人救助保护中心装修缮和 设施“设备包”工程设计和工程造价项目

项目名称：清新区未成年人救助保护中心装修缮和设施“设备包”工程设计和工程造价项目

项目地点：清远市清新区山塘镇回兰村委会对面（原清新区社会福利院）

项目内容：对未成年人救助保护中心一楼活动场地、二楼活动室、学习室、心理咨询、社工室及相关走廊、三楼儿童临时庇护室及相关走廊、五楼顶杂物室及排水设施等区域的整体深化设计和工程造价，建筑面积约 3000 平方米。

项目需求与目标：

一、室外活动场地装修修缮

（一）整体基础修缮

地面工程

原有破损地面全部铲除重做，主活动区采用环保彩色橡胶地垫，防滑、减震、防磕碰；步道区域使用透水防滑地砖，排水坡度合理，杜绝积水；划分游戏区、运动区、休闲区地面色彩分区，线条柔和无硬直角。

围墙与护栏

围墙重新粉刷，外墙涂刷耐脏防水环保外墙漆，配色以浅蓝、暖黄、浅绿等柔和童趣色系；围墙高度符合安防标准，顶部做圆角处理。场地四周加装柔性防撞护栏。

给排水与照明

修复老化排水管道及消防管道，全面清理排水沟；

（二）氛围与功能营造

景观与童趣装饰

围墙墙面绘制卡通励志壁画、童趣动植物、安全常识彩绘，风格活泼治愈；

活动设施增设

增加滑梯、秋千、攀爬架、摇摇乐等游乐设施，修建篮球场、羽毛球场。

二、学习室装修修缮

定位：安静专注、整洁明亮、书香氛围，适配课业辅导、阅读、自习、课堂教学使用。

（一）基础装修修缮

墙面顶面

墙面铲除起皮、空鼓涂层，整体粉刷浅米白浅色系环保乳胶漆，局部墙面做简约卡通线条、知识标语装饰；顶面修复开裂、脱落吊顶，原有地面翻新，选用静音防滑 PVC 地板，耐磨、易清洁、脚感舒适，颜色素雅，避免强反光影响视力。

门窗与隔断

安装黑板/白板，墙面预留投影、音响线路接口；增设文具收纳柜、物品存放区。

（二）氛围与细节

墙面张贴励志短句、安全小贴士、简易知识图画，风格简约不花哨；室内保持通风，加装静音排气扇；全程采用无

异味环保材料，保障未成年人健康。

三、活动室装修修缮

定位：活泼开放、互动性强，用于团体活动、才艺表演、手工创作、团建游戏、文体娱乐等。

（一）基础装修修缮

墙顶地面

墙面主色调选用暖橙、浅粉、浅绿等活泼柔和色彩，局部做立体童趣墙饰、手工展示墙；顶面修复开裂、脱落吊顶，地面采用高弹性防滑 PVC 地板，耐磨抗造，适合跑动、游戏。

手工/才艺区

设置长条圆角操作台、材料收纳柜，分区摆放手工工具、绘画用品、乐器等；墙面设置作品展示格、挂杆，用于陈列儿童手工作品、绘画作品。

（三）氛围营造

墙面布置卡通贴纸、彩色挂饰、励志海报，悬挂轻柔布艺装饰；角落设置小型玩具收纳区，区分低龄与大龄儿童活动区域；整体风格欢乐温暖，弱化机构感，营造轻松玩乐氛围。

四、心理咨询室装修修缮

定位：私密、安静、温馨、舒缓、有安全感，分为接待区、个体咨询区、团体疏导区、情绪宣泄区，严格保护隐私，适配心理疏导、情绪安抚、团体心理辅导。

（一）基础装修修缮

墙面顶面

整体采用暖米色、浅咖、淡蓝等低饱和度治愈色系乳胶漆，墙面做软包隔音处理，杜绝外界噪音干扰；顶面采用柔和漫反射灯光，无强光直射，搭配简约吸顶灯与暖光落地灯，营造静谧氛围。

地面

选用加厚静音地毯或软质 PVC 地板，脚感柔软、吸音降噪，行走无脚步声，缓解紧张情绪。

（二）分区设计与设施

接待等候区

摆放简约软包双人沙发、圆角小茶几，搭配绿植、心理绘本、休闲读物；墙面仅做简约装饰，不使用夸张图案。

个体咨询区（核心区域）

摆放两组柔软单人布艺沙发，呈 90° 夹角摆放（避免对视压迫感），中间设小型圆角边几；配备纸巾盒、温水杯、情绪卡片、沙盘套装；空间布局宽松，无压抑感。

（三）氛围与细节营造

室内摆放无毒芳香绿植（绿萝、多肉等），不使用浓烈香薰；软装选用纯棉、布艺材质，色调统一柔和；移除所有尖锐物品、硬质摆件；墙面仅张贴温和的心理引导标语，不做花哨装饰；整体弱化“诊疗”感，打造居家式温暖空间。

五、临时庇护室装修修缮

定位：安全舒适、整洁温馨、居家化，为未成年人提供临时住宿、休息空间，分为多人宿舍区、独立陪护单间、洗漱区、储物区，兼顾住宿、生活、安防、日常起居功能。

（一）基础装修修缮

墙顶地面

墙面涂刷浅暖色系环保乳胶漆，局部点缀简约童趣墙绘、卡通线条；顶面修复吊顶，地面采用防水防滑耐磨 PVC 地板，易打扫、防水防污。

防水与卫浴修缮

配套独立洗漱、卫生间区域，重做防水工程，修复漏水管、破损洁具；卫生间地面做防滑拉槽，加装防滑扶手、圆角洗手台、防溅隔断；马桶、卫浴设施全部选用儿童适配款，高度合理。

门窗与通风

窗户加装限位器、安全防护栏、遮光窗帘，保证采光与隐私；（二）住宿功能布局与设施修缮

收纳设施

每个床位旁配置圆角小型衣柜、储物柜、床头柜，柜体全部固定上墙，防止倾倒；衣物、个人物品分区收纳。

生活配套

室内设置圆角长条桌、软包座椅，作为日常起居、简单用餐区域；电路全面检修，更换老化线路，插座全部加装儿童安全防护盖，开关高度适配未成年人。

（三）氛围、安防与细节营造

氛围装饰

墙面张贴温馨卡通图案、作息提示、生活小贴士，风格贴近居家环境；搭配柔软布艺窗帘、小挂饰，弱化救助机构

的严肃感，营造安心的居住氛围。

安全防护（重中之重）

所有立柱、墙角、家具边角全部加装加厚防撞软包；全屋无外露电线、尖锐五金件。

六、整体通用修缮要求（全区域统一标准）

环保标准：所有涂料、板材、胶黏剂、软装均符合国家室内环保标准，完工后进行空气检测，达标后方可投入使用。

安全标准：全域执行儿童空间安全规范，无尖锐棱角、无易脱落构件、无有毒材质，护栏、门窗、电路、消防全部验收合格。

运维标准：设施兼顾耐用、易清洁、易维修，线路、管道全部暗装，标识清晰。

风格统一：整体以温暖、童趣、治愈为主，根据空间功能区分氛围，不使用刺眼色彩、恐怖、夸张装饰，贴合未成年人心理需求

工程设计和工程造价预算：约 5 万元。