

用户需求书

高要区白诸镇美丽圩镇客厅提质工程（设计）

根据高要区白诸镇美丽圩镇客厅提质工程（设计）实施的需要，按规定现需在广东省网上中介服务超市选取具有相应资质的工程设计服务机构，委托开展工程设计工作。具体需求如下：

一、工程概况

1. 项目名称：高要区白诸镇美丽圩镇客厅提质工程
2. 建设内容及规模（或总投资）：2741138.85 元
3. 建设单位：肇庆市高要区白诸镇人民政府
4. 建设地点：肇庆市高要区白诸镇
5. 资金来源：财政资金
6. 服务内容：设计
7. 选取方式：直接选取
8. 项目服务费：参考《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299 号）和市场调节价计算，在标准范围内收取设计费 11.39 万元。

二、中介机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，具有独立承担民事责任能力的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 符合以下两点
 - (1) 资质专业为建筑行业设计；

(2) 已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

三、公开选取设计单位的要求

(一) (设计) 服务内容

1、中选单位必须完成本项目的设计服务、包括按国家建筑设计标准、技术规范、规程、定额进行设计，并提出符合要求的设计文件、图纸。

2、中选单位须按本项目要求修改设计文件、图纸，并确保通过行政主管部门的审批。

3、配合相关报建报批、施工现场指导服务、参与各阶段验收工作等。

(二) 服务期限：按照合同双方自行约定

(三) 技术人员要求

1. 负责工程设计班子必须健全，勘察、设计人员经验丰富、专业配套；项目负责人必须具有服务类型注册执业资质；
2. 熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等
3. 需提供参加本项目服务人员名单，并对项目的全过程进行跟踪服务，服务人员名单不能随意改动，需要调整必须递交调整申请书并得到业主方同意。

四、付款方式

设计工作完成后，十个工作日内一次性付清设计服务费。

五、服务成果及质量要求

1. 按照有关行政主管部门对设计文件、图纸要求完成，并确保通过行

政主管部门的审批；

2. 设计文件、图纸均必须符合国家现行有关规范要求，提供所有文字和图纸（CAD 格式和 PDF 格式）等电子文件。

肇庆市高要区白诸镇人民政府

2025年11月13日

