

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	礼士镇下涧村污水处理设施维护及提升工程 工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：和平县礼士镇人民政府 地址：和平县礼士镇 联系电话：0762-5780001
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求工程监理乙级以上。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	按照合同要求完成排污管安装，盖板沟修复等工程监理。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：和平县礼士镇下涧村
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：依据相关收费标准按合同约定收取。
8	服务时间	本项目服务期为 25 日，本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始

		计算。
9	验收	1. 验收时间：工程完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的需重新进行整改（同步考虑支付违约金）
10	结算方式	1. 服务期满并工程验收合格后的三个月内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。付款前需提供有效完税发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中

		 《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地具有管辖权的人民法院提起诉讼。。
13	备注	合同的变更、终止，适用于《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定。