

# 广东省网上中介服务超市 项目业主采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：东四村委潭仔路扩建改造修缮项目预算审核

服务类型：工程造价咨询

项目业主：广东汕尾红海湾开发区东洲街道东四经济合作社（盖章）



2025年12月

# 需求内容

## 一、中介机构资质（资格）要求

- 1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
- 2、信用良好，近三年内无严重违法记录。

## 二、项目概况

- 1、项目名称：东四村委潭仔路扩建改造修缮项目预算审核
- 2、建设单位：广东汕尾红海湾开发区东洲街道东四经济联合社
- 3、项目地点：东洲街道东四村新时代文明实践站。
- 4、项目概况：东四村委潭仔路拆除路侧缘石、木质盖板、电线杆、金属栏杆；迁移乔木、起挖灌木；路道扩建新建混凝土路面 820m<sup>2</sup>；安装波纹管、砌筑雨水口等项目。
- 5、资金来源：自筹资金。
- 6、选取中介服务机构方式：直接选取。

## 三、服务内容

- 1、根据业主单位需求对东四村委潭仔路扩建改造修缮项目进行预算审核服务工作。
- 2、按国家行业标准、技术规范、规程、定额进行预算审核，出具相关服务成果。要求根据 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》，关于汕尾市执行《广东省建设工程计价依据(2018)》有关事项通知汕建价字(2019)22 号文件，动态人工调整系数为 0.91 及汕尾市发布适时材料信息价有关规定进行审核，完成工程造价预算审核书。

## 四、服务金额及说明

1. 服务金额：人民币贰仟元整，（¥2000.00 元）。

2. 服务金额说明：根据广东省物价局粤价函[2011]742 号文标准计算。

## 五、服务要求

1、服务时限要求：中选机构接到选取单位相对应的服务要求后 7 个工作日内完成工程造价咨询工作。

2、服务人员要求：中介机构派驻服务本项目的专业技术队伍要齐全，本项目的负责人必须具备注册造价师执业资格，其他人员须有造价员资格证或中级工程师职称，必须熟悉造价咨询服务相关法律法规、业务知识。

## 六、支付方式

按双方签订的合同付款方式支付。

## 七、其他要求

1、公开选取人提供已有的部分资料，其余编制所需的基础资料由中选企业组织调查采集，必要时选取人可提供协助。

2、合同期内如发生人身安全及其他事故，一切责任和经济补偿均由中选人负责。确定中选人后，合同须按有关规定报有关部门审定。

广东汕尾红海湾开发区东洲街道东四经济联合社

2025 年 12 月 8 日

