

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	项目名称	项目名称：湛江市赤坎区草苏村沙坡岭（宅基地）建设用地报批涉及相关工作技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：赤坎区南桥街道沙坡岭村经济合作社 地址：赤坎区南桥街道沙坡岭村 联系电话：13922096005 联系人：陈少丽
3	中介服务名称	湛江市赤坎区草苏村沙坡岭（宅基地）建设用地报批涉及相关工作技术服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：测绘资质 ①已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，并入驻广东省网上中介服务超市。 ②企业必须具备广东省自然资源厅核发的《乙级测绘资质证书》，专业为摄影测量与遥感、工程测量等乙级或以上设计资质。 ③企业三年内无严重违法记录，信用良好。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	根据广东省自然资源厅 广东省农业农村厅

5	服务内容和服 务要求	根据广东省自然资源厅 广东省农业农村厅《关于印发保障农村村民住宅建设合理用地实施细则的通知》（粤自然资发〔2020〕29号）、《湛江市自然资源局关于印发农村村民住宅建设用地农转用和未利用地转用审批工作指引的通知》（湛自然资（管制）〔2022〕226号）、《湛江市农村宅基地和住宅建设管理暂行办法》（湛府规〔2025〕6号）等文件及业主要求，编制完成湛江市赤坎区草苏村沙坡岭经济合作社（宅基地）建设用地报批涉及勘测定界报告、航拍图、村庄建设平面布置规划设计图、耕地耕作层剥离方案、土地所有权确权登记发证及建设用地报批组卷材料，跟进上报审批直至取得批复文件
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的地点：赤坎区南桥街道沙坡岭村 2. 具体内容以双方签订的合同为准，按项目业主要求履行技术服务职责。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务金额最低 35.50 万元，最高 39.00 万元，以最终中选的方案金额为准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务期为合同签订后 10 个工作日内提交勘测定界相关成果材料，权属确权发证后 10 个工作日内提交项目初步成果材料，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u> 诉讼 </u>的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

		“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案及相关证明附件,否则认定为无效响应方案。
--	--	--

日期: 2026 年 07 月 07 日

赤坎区南桥街道沙坡岭村经济合作社

