一、用户需求书内容

序号	类别	建议
1	名称	罗定产业转移工业园（附城片区）一期基础设施及配套工程项目污水处理厂及周边管网项目环保咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	采购方：罗定市附城街道办事处 项目地址：罗定市附城街道 项目联系人：陈先生 联系电话：0766-3951168
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质（资格）要求： （1）投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织； （2）投标人必须具备建设项目环境影响评价的服务能力； （3）本次不接受联合体报名。
5	服务内容和服务要求	（1）服务机构应严格按《中华人民共和生态环境法典》、《建设项目环境保护管理条例》等相关法律法规、技术规范要求，开展本项目的环境影响报告表编制服务工作，委托第三方检测机构进行环境质量现状监测，代为报送生态环境主管部门并完善有关审批手续，直至取得环评批复。 （2）按照《入河排污口监督管理办法》、《入河入海排污口监督管理技术指南 入河排污口设置》（HJ 1386-2024）等相关法律法规、技术规范要求，开展本项目入河排污口方案论证工作，代为报送生态环境主管部门并完善有关审批手续，直至取得批复意见 。 （3）按照《排污许可管理条例》、《排污许可证申请与核发技术规范 总则》（HJ 942-2018）等相关法律法规、技术规范要求，填报全国排污许可证管理信息平台，申请排污许可证。 （4）按照《中华人民共和国突发事件应对法》《中华人民

		共和国环境保护法》《突发环境事件应急管理办法》《企业事业单位突发环境事件应急预案备案管理办法（试行）》等相关法律法规、技术规范要求，编制突发环境事件应急预案及风险评估报告，代为报送生态环境主管部门并完善有关备案手续，直至取得备案意见 。 （5）按照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》等相关法律法规、技术规范要求，核查项目环评文件及批复落实情况，）委托有资质的第三方检测机构开展验收监测，编制验收报告，协助采购人组织验收会议，代为完成验收结果的社会公示和全国建设项目竣工验收信息系统填报。
6	合同履行地点和方式	合同履约及签订地点：罗定市附城街道，中标人经广东省网上中介服务超市中选公示后，3 个日历天主动与项目单位进行对接；并按规定签订合同。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，本次环保咨询服务费用报价上限为 42 万元；投标报价不能超过报价上限，超过的为无效报价。下浮率区间为 5-10%。 3. 评审服务费：本项目由第三方代理机构组织评审专家进行项目环保咨询服务评审工作，评审服务费为 6000 元，由中标人支付。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效；服务时限要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	双方签订合同后，按照环保咨询服务合同工作内容开展项目服务工作，并按合同要求提供成果资料。
10	结算方式	由双方合同约定，支付金额以最终结算价为准。
11	违约责任	中选机构有下列情况之一视为主动放弃为本项目提供服务，采购单位有权直接在广东省网上中介服务超市平台投诉，并列入平台恶意黑名单：

		1. 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同； 2. 后续服务不完善满意； 3. 由于中选服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。 3.合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式： （1）提请罗定市仲裁委员会进行仲裁。 （2）向工程所在地人民法院提起诉讼。因诉讼产生的一切费用（包括但不限于诉讼费、律师费、交通费等）全部由败诉方承担。
13	备注	无

二、评分体系与标准

1. 本评标办法采用综合评分法。

2. 评标委员会对响应文件进行资格符合性评审，通过资格性和符合性审查的有效供应商方有资格提交最后报价及进行技术、商务及价格的详细评审，最后评标委员会出具评标报告。

3. 评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及权重分配的规定，评标委员会各成员分别就各个投标人的技术状况、商务状况及其对用户需求书要求的响应情况进行评议和比较，评出其技术评分和商务评分、价格评分相加得出其综合得分。

序号	资格性、符合性评审内容
1	投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的独立法人机构或其他组织；
2	投标人必须具备建设项目环境影响评价的服务能力；
3	投标人没有被列入失信被执行人黑名单，须提供在“信用中国”的“失信被执行人查询”网页截图（或网页）打印件。查询网址为：信息公示-信用中国(creditchina.gov.cn)；
4	本次不接受联合体报名；
5	按照响应文件格式要求签署、盖章且响应文件有法定代表人签字盖章，或签字人有法定代表人有效授权书的；
6	投标报价未超过本项目报价上限的；下浮率区间为5%-10%。
7	响应文件没有用户需求书中规定的其它无效投标条款的；

综合评分表

评标办法	综合评分法	技术部分 40 分 商务部分 40 分 报价得分 20 分
技术部分	实施方案 （25 分）	根据供应商针对本项目提供的实施方案进行综合评审： 1. 实施方案完全满足且优于采购需求的，得 25 分； 2. 实施方案完全满足采购需求的，得 15 分； 3. 实施方案部分满足采购需求的，得 5 分； 4. 实施方案全部不满足采购需求的，得 0 分。
	质量保证措施 （5 分）	根据供应商提供的质量保证措施(包括但不仅限于质量保证措施)进行综合评分: 1. 质量保证措施完全满足且优于采购需求的，得 5 分； 2. 质量保证措施完全满足采购需求的，得 3 分； 3. 质量保证措施部分满足采购需求的，得 1 分； 4. 质量保证措施全部不满足采购需求的，得 0 分。
	进度计划 （10 分）	根据供应商是否有针对本项目制定的工作进度计划进行综合评分: 1. 工作进度计划完全满足且优于采购需求的，得 10 分； 2. 工作进度计划完全满足采购需求的，得 6 分； 3. 工作进度计划部分满足采购需求的，得 3 分； 4. 工作进度计划全部不满足采购需求的，得 0 分。
商务部分	公司业绩 （25 分）	2023 年 1 月至今，投标单位每完成一项环境影响评价业绩的，得 5 分，本项最高得 25 分（其中至少完成过 1 项污水处理厂环境影响评价项目业绩）。 注 ：时间以环评批复时间为准，需附合同关键页复印件及批复关键页扫描件，并加盖公章，不提供不得分。
	公司信誉 （10 分）	1、在“广东省网上中介服务超市”无投诉记录的，得 5 分。 2 、 可 在 环 境 影 响 评 价 信 用 平 台

		（https://xypt.china-eia.com/XYPT/）上查询到单位信息，纳入平台守信名单且在信用记录中显示的全部记分周期内无失信记分，得 5 分。 注：提供相截图并加盖公章（查询路径：环境影响评价信用平台-守信名单；环境影响评价信用平台-编制单位诚信档案-信用记录；），不提供不得分。
	项目服务人员情况 （5 分）	项目负责人同时具有环境类高级技术职称证书、环境影响评价工程师资格证书，得 5 分。 注：提供相关证书复印件及其投标截止之日前 3 个月在供应商单位购买社保的证明材料，并加盖投标人公章，不提供不得分。
报价得分	投标报价得分 20 分	投标报价得分=(评标基准价/投标报价)x 价格权值 x100 【注：满足要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

注:评标委员会按得分顺序推荐综合评分最高分的投标人为中标人，若有两个或两个以上 投标人得分相同，按投标报价由低到高顺序确定中标人。得分且投标报价相同的，由评委会采取随机抽取的方式确定中标人。

罗定市附城街道办事处

2026 年 8 月 21 日