

## 业主采购需求书

序号	项目	内容
1	采购项目名称	梅州市梅江区江北片区老旧小区周边配套基础设施提升改造项目-建筑物安全检测
2	项目规模	对江北片区74个老旧小区周边配套基础设施进行提升改造，面积14.04万平方米
3	资质(资格)要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、服务商须具备有效的工商营业执照，没有违法违规记录的企业。 3、服务商需具备有效的检验检测资质证书、房屋安全鉴定备案资质
4	服务内容和要求	为本项目提供专业、合规的施工周边房屋鉴定、施工周边房屋主体沉降监测服务，出具符合主管部门要求的有效鉴定、监测报告，保障项目高质量推进
5	服务履行地点	梅州市梅江区西郊街道、城北镇
6	公开选取方式和计价标准	1、选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报下浮率 房屋鉴定(10元/m -12元/m ) 主体沉降监测(下浮范围30%-50%)； 3、计价标准：按照国家及行业相关规定计费，具体按合同约定进行。
7	服务时间	按照合同双方自行约定
8	结算方式	按照合同约定执行,按实结算，结算金额最终不超过84.31万元
9	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
10	备注	

梅州市梅江区住房和城乡建设局

2026年4月21日

