

项目业主采购需求书

	类别	编 列 内 容
1	名称	省道 S543 线茂南鳌头镇至电白界段路面改造工程（监理）
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>茂名市茂南区农村公路建设项目管理处</u> ； 地址： <u>茂名市茂南区新福 4 路 8 号大院</u> ； 联系人： <u>江生</u> ； 联系电话： <u>0668-2803012</u> 。
3	中介服务名称	公路水运工程监理
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>公路水运工程监理（乙级或以上）—公路工程。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和要求	一、项目概况 本项目位于茂名市茂南区鳌头镇境内，起点桩号 K87+430，路线起点位于鳌头镇政府附近与省道 S544 线相交处，由西北往东南走，途径埠头村、渡头村、下袂蓬村、文蓬村、下文扬村、后村、茅屋掘村、瑶山村及民庆村，终点位于省道 S543 线茂南区与电白区交界处，终点桩号为 K94+910，桩号范围为 K87+430~K94+910，路线全长 7.48km，原公路平、纵面线形基本满足设计时速 30km/h 三级公路标准，本次路面改造工程平面拟合旧路中线，在现有公路基础上进行路面改造。路线主要控制点为：起终点、沿线村镇及桥涵构造物等，桥梁 3 座（利用），涵洞 3 道（1 道利用），平面交叉 49 处（以上为暂定工程概况，实际施工以招标人提供的经审核的施工图纸为准）。 二、监理范围及内容 施工监理共分为 1 个合同段，主要包括路基、路面、涵洞、交通安全设施等、施工准备阶段、施工阶段、交工验收及缺陷责任期阶段的施工监理和项目后评价，对施工过程中的环境保护和施工安全的监理，参建各方竣工档案编制工作的监理以及配合业主交、竣工验收和配合业主竣工验收前的结算与决算的有关工作等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履约及签订合同地点：广东省 茂名市。 2. 中介服务机构中选公示后，3 个工作日内主动与建设单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：监理费预算为：283606.00 元，具体签约合同价按监理费预算乘以（1-中标下浮率绝对值）计算。最终支付金额以投资审核中心或第三方审核机构审核为准（如有）。
8	服务时间	施工监理服务期限为：计划施工工期为 8 个月，缺陷责任期 24 个月。如施工工期进行了调整，工期顺延，监理服务费用不作调整。

9	验收	1、监理人按照《公路工程施工监理规范》及相关法律、法规对项目施工现场全过程监理服务。 2、项目工程交工验收的质量评定：合格（或以上）；竣工验收的质量评定：合格（或以上）。
10	结算方式	本项目监理服务费用按合同金额采用分期的支付方式按月向监理人支付监理服务费。监理人应在每月的 28 日前向委托人提交上一个月监理服务费的申请，委托人将在收到监理人提交的监理服务费付款申请单后 28 天内进行审核并予以支付，支付原则如下： （1）监理服务费的计量支付方式如下： a. 正常服务的费用 计算式：监理服务费总额（扣除其他费用）×该月承包人完成工作量费用总额（扣除工程变更设计增减的费用）/承包人合同价总额 注：正常服务的费用累计支付至监理服务费总额的 85%时暂停支付。 b. 按本项目专用合同条款的规定本月应扣除的罚款； （2）验收与缺陷责任期阶段监理服务费的计量支付方式：交工验收合格后支付至监理服务费总额的 97%；工程竣工验收合格后支付剩余的监理服务费。上述费用应在扣除应扣除的罚款（如有）后支付。 分期支付及最终结清付款涉及政府投资资金的，支付规定如下：按政府相关规定支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

方案择优选取评分表

项目名称:省道 S543 线茂南鳌头镇至电白界段路面改造工程 (监理)



序号	方案择优选取评分	
1	针对项目场地、工程性质采用的监理方案及服务承诺 (30 分)	1: 监理方案详细、具体、科学; 服务方案详细, 承诺全面, 应急时间快, 得 30 分。 2: 监理方案较详细、具体、科学; 服务方案较详细, 承诺较全面, 应急时间较快, 得 20 分。 3: 监理方案简单; 服务方案基本详细, 承诺基本符合要求, 得 10 分。 4: 无针对项目场地、工程性质采用的监理方案及服务承诺, 得 0 分。
2	工期进度计划及质量管理保证措施 (20 分)	1: 工作进度计划安排的科学性、合理性高, 可行性强; 服务方案合理、全面完善, 出现紧急情况时的服务及时, 得 20 分; 2: 工作进度计划安排的科学性、合理性较高, 可行性较强; 服务方案较合理、完善, 出现紧急情况时的服务较及时, 得 10 分; 3: 工作进度计划安排的科学性、合理性一般, 可行性一般; 服务方案一般, 出现紧急情况时的服务一般, 得 5 分。 4: 无工期进度计划及质量管理保证措施, 得 0 分。
3	安全文明规范 (10 分)	1: 文明规范生产要求及承诺详细合理的, 得 10 分; 2: 文明规范生产要求及承诺比较详细合理的, 得 5 分; 3: 文明规范生产要求及承诺不够详细、欠合理的, 得 3 分。 4: 无安全文明规范, 得 0 分。
4	拟投入本项目的人员资格和能力 (10)	项目总监理工程师 1 人: 具有路桥相关专业中级或以上职称, 持有交通运输部与人力资源社会保障部用印的交通运输工程专业监理工程师职业资格证书 (或电子证书) 或具有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格证书; 专业监理工程师 1 人: 路桥相关专业中级或以上职称, 持有交通运输部与人力资源社会保障部用印的交通运输工程专业监理工程师职业资格证书 (或电子证书) 或具有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格证书; 安全环保专业监理工程师 1 人: 具有中级及以上技术职称, 持有交通运输部核发的公路工程监理工程师资格证书或有交通运输部核发的公路工程专业监理工程师资格证书和交通建设工程施工环境保护监理培训合格证书、交通建设工程安全监理培训考试合格证书; 监理员 1 人: 监理人员培训证书, 路桥相关专业初级及以上技术职称; 档案及竣工资料负责人 1 人: 具有路桥或土建相关专业, 初级及以上技术职称。 注: 提供证书复印件, 以及相应人员在本公司任职的外部证明材料 (近一季度在单位参加社保的有效证明材料) 复印件, 并加盖公章。得分 10 分, 否则不得分。
5	监理项目业绩 (20)	完成累计 21 公里以上 (含 21 公里) 公路工程施工监理任务, 得 20 分; 完成累计 14 公里以上 (含 14 公里) 公路工程施工监理任务, 得 15 分; 完成累计至少 7 公里公路工程施工监理任务, 得 10 分。 注: 1. 业绩为近 5 年 (2021 年 8 月 1 日至报名截止日) 以来, 且须提供监理合同及交工 (或竣工) 验收证明文件扫描件, 有效的业绩认定时间以交工时间 (或竣工时间) 为准。否则不得分。
6	价格评审 (10 分)	价格得分计算: 各报名中介机构的报价中, 以下浮率 (1-报价下浮率的绝对值) 为评审价, 以最低的评审价作为基准价, 价格评分统一按照下列公式计算: 价格评分 = (基准价 ÷ 评审价) × 10