

防雷装置定期检测服务项目 采购需求书

1	名称	深圳市龙华区龙华第二小学 <u>防雷装置定期检测</u> 服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：深圳市龙华区龙华第二小学， 地址：深圳市龙华区龙华街道弓山路3号， 联系电话：0755-28131221，联系人：何老师。
3	中介服务名称	<u>防雷装置定期检测</u> 服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在资质认定证书确认的能力范围内盖章，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无 <u>防雷装置定期检测</u> 相关资质单位需要回避。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	一、项目基本情况：对校园内防雷防护装置检测进行检测并在5个工作日内出具检测报告(此项目检测依据标准 1.GB/T 21431-2023《建筑物雷电防护装置检测技术规范》 2.GB 50057-2010《建筑物防雷设计规范》 3.SZJG 28.1-2018《深圳经济特区技术规范》 4.广

东省、深圳市防雷相关管理规定。

二、核心检测服务要求： 1. 接地装置检测
检测自然接地装置工频接地电阻，第二类防雷建筑电阻值应符合规范要求。检查接地连接牢固、无松动、无严重锈蚀。按最新规范：接地线宜采用 $\geq 16\text{mm}^2$ 铜芯线。 2. 引下线检测
检查引下线敷设方式（明敷 / 暗敷）、间距、材料规格。检测引下线导通性能、锈蚀情况、断接卡 / 测试点标识。引下线间距 $\leq 18\text{m}$ ，连接可靠、标识清晰。 3. 接闪器检测（接闪带 / 接闪网）
检查接闪带规格、支持卡间距、固定拉力、防腐与锈蚀情况。接闪带固定牢固，支持卡间距 $\leq 1.0\text{m}$ ，承受拉力 $> 49\text{N}$ 。接闪器无锈蚀、连接可靠、保护范围符合要求。 4. 天面金属物等电位检测
天面金属构件、设备、金属棚等等电位连接良好。无锈蚀、连接可靠，接地电阻值合格。 5. 低压配电系统与浪涌保护器（SPD）检测
检查供电入户方式、接地制式（TN-S）、屏蔽情况。检测 SPD 安装级数、型号、外观、接线方式、引线长度。要求：SPD 两端连线总长 $\leq 0.5\text{m}$ ，接地线 $\geq 16\text{mm}^2$ 铜芯线。核

		对 SPD 参数：标称放电电流、最大放电电流、电压保护水平等。 6. 整体防雷系统综合判定 判定建筑物防雷类别、检测综合性结论。明确合格 / 不合格，列出问题、规范依据及整改建议。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：签订合同后 30 个工作日； 2. 服务地点：学校内； 3. 服务方式：上门检测。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：行业标准
10	结算方式	按项目结算：项目完成并验收合格后的（6 个月）内，项目业主向成交供应商支付 4000 元（项目的服务费用）。
11	违约责任	1、乙方逾期提供服务或交付报告的，每逾期 1 天，乙方向甲方支付服务费总额的千分之二的违约金。如乙方逾期提供服务达【5】

		<p>日，甲方有权解除合同，同时乙方应退还甲方已支付款项，向甲方支付服务费总价 30% 的违约金并承担由此造成的一切损失。</p> <p>2、未经甲方同意，乙方私自拆装/更换相关设备部件的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方已支付款项，向甲方支付服务费总价 30% 的违约金并承担由此造成的一切损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--