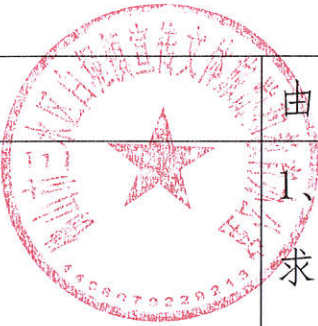


广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市华英三水学校校园升级焕新工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区白坭镇宣传文体旅游和教育办公室；地址：佛山市三水区白坭镇府前路23号；联系电话：13690653365 联系人：高莉娜
3	中介服务名称	设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2、具有市政工程设计乙级或以上资质； 3、近三年内无重大违法记录及行业惩戒记录。
5	服务内容和服 务要求	对佛山市华英三水学校校园升级焕新工程进行设计服务，工程总投资约133.97万元，其中建安费约121.77万元，主要内容有：1.在佛山市华英三水学校（原白坭中学）改造一个标准网球场，新建两个篮球半场。2.在佛山市华英三水学校（原白坭中心小学）将学校原有的排球场改造成一个标准网球场。
6	合同履行地点	履约地点：三水区白坭镇。

	和方式	履约方式：由服务单位派驻专业人员开展工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格[2002]10号)，最终设计费计算基数以财政部门审定的项目预算建安费为准。
8	服务时间	自签订合同起 20 个日历天内完成。
9	验收	验收标准：需满足现行国家、省、市有关规范规定以及有关职能审批部门的工程设计深度要求。 验收流程：自双方签订合同之日起 20 个日历天内完成各项工作，提交至甲方确认。乙方应按时将设计成果交付给甲方，甲方应自接到成果资料之日起 5 日内完成验收，如逾期 5 日未完成验收并且不向乙方提出书面意见的视为验收合格。
10	结算方式	1. 第一次付款，施工图提交给甲方审定，并通过政府机构、财政部门审核项目预算后 30 天内甲方付给乙方设计合同费的 90%。支付计费额为根据财政部门审核的预算建安费

		计算出来的设计最终合同价。 2. 第二次付款，工程竣工后 30 天内甲方付给乙方设计最终合同价的 10%，到此总设计费付清。 以上款项均不计利息。设计人收取费用时需开具该阶段对应价款的有效发票。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。具体项目按合同签订为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。2. 本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意

		由 佛山 仲裁委员会仲裁
13	备注	 1、服务响应方案:详细阐述针对本项目需求的具体服务计划及预期成果。 2、人员配置:列明拟投入本项目的主要人员名单及其资质、专业经验、在本项目中的具体职责。 3、资质证明:提供能证明机构能力与信誉的相关资质证书等辅助材料。 4、未经委托人书面同意,不得将服务转包或分包。