项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	吴川市养老服务中心消防设施设备升级改造项目造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主名称：吴川市民政局 地址：广东省湛江市吴川市梅菉街道新华中路6号 联系电话： 联系人：
3	中介服务名称	吴川市养老服务中心消防设施设备升级改造项目造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和服	包括但不限于：

	务要求	现需委托有经验的工程造价咨询单位对本项目进行造价咨询服务。
6	合同履行地点和方式	履行时间：20个工作日内 履行地点：吴川市
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：咨询费执行广东省物价局粤价函【2011】742号文《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》中《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》中工程预算编制的清单计价法收费标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间:无 2.验收程序:无 3.验收标准:无
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。